

Jäteasiamies

17.05.2023

§ 25/2023

Hakemus tyhjilleen jääneen talon jätemaksun kohtuullistamisesta, Ylitornio**Päätöksentekijä**

Jäteasiamies Minna Karhunen, p. 050 566 4195

Esittely

■■■■ on tehnyt 9.5.2023 päivätyn hakemuksen Ylitornion kunnassa sijaitsevan rakennuksen jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi. Hakemus koskee kiinteistöllä ■■■■ sijaitsevaa taloa. Jätehuollon perusmaksuun haetaan kohtuullistamista, koska talo on jäänyt tyhjilleen 9.5.2023 alkaen. Rakennusta ei käytetä loma-asuntona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan kohdan 7.3 mukaan perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli vakituinen asunto on käyttämättä koko laskutuskauden ja puolittaa, mikäli vakituinen asunto on käyttämättä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta, asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mutta käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä.

Päätös

Jäteasiamies tutki hakemuksen ja päättää, että kiinteistöllä ■■■■ sijaitsevaa tyhjilleen jäänyttä taloa koskeva jätehuollon perusmaksu puolitetaan vuoden 2023 osalta ja jätetään vuodesta 2024 alkaen perimättä toistaiseksi.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on täysin käyttämättä ja koskee vain nykyistä haltijaa. Mikäli rakennus otetaan tilapäiseen tai vakituiseen käyttöön, loma-asunnoksi tai myydään,



Kemin kaupunki



Keminmaan kunta



Tervolan kunta



Tornion kaupunki



Ylitornion kunta

Jäteasiamies

17.05.2023

§ 25/2023

tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle jätetaksassa esitettyjen vapautusedellytysten uudelleen arvioimiseksi.

Perustelut

Rakennus ei hakemuksen mukaan ole käytössä 9.5.2023 jälkeen, joten jätehuollon perusmaksu voidaan puolittaa vuoden 2023 osalta ja jättää perimättä vuodesta 2024 alkaen toistaiseksi. Vuoden 2023 osalta rakennus on ollut käytössä alle 6 kk, joten perusmaksusta peritään sen vuoden osalta puolet. Mikäli tilanne muuttuu, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle. Rakennusta ei poisteta rekisteristä kokonaan, koska hakemukseen ole liitetty asiakirjaa rakennuksen käyttökelvottomuudesta tai käyttötarkoituksen muuttamisesta (esim. purkuhakemus, kopio verottajan, terveystarkastuksen, rakennusvalvonnan tai muun vastaavan tahon asiakirjasta, jossa asunto todetaan käyttökelvottomaksi, purettavaksi tai käyttötarkoitus muutetuksi). Asia voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn, mikäli todetaan, ettei tilanne kiinteistöllä vastaa enää hakemuksessa esitettyä. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3, 7.4; JL 81, 82 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §
Perämeren jätelautakunnan 1.7.2022 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 24.5.2022, 28 §)
Perämeren jätelautakunnan 1.5.2023 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 4.4.2023, 19 §)
Jätetaksan soveltamisohjeita perusmaksua koskevien muistutusten ja kohtuullistamishakemusten osalta (jäteltk 30.6.2016, 19 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä annetaan Perämeren jätelautakunnalle ja sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Karhunen Minna
Jäteasiamies

**Tiedoksianto
asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi asianosaiselle sähköisenä



Kemin kaupunki



Keminmaan kunta



Tervolan kunta



Tornion kaupunki



Ylitornion kunta