

## Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/öljysäiliön käytöstä poisto

### Päätöksentekijä

Ympäristötarkastaja Lotta Mattila

### Esittely

██████████ hakee poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan. Kiinteistö sijaitsee ██████████ osoitteessa ██████████. Hakemuksen mukaan öljysäiliö sijaitsee asuinrakennuksen läheisyydessä. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on hakemuksen mukaan 2 metriä. Säiliön pohja on noin 3 metrin syvyydessä maanpinnasta. Vanha maanalainen 3 m<sup>3</sup>:n öljysäiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja poistettu käytöstä 26.4.2023.

Säiliön maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliö sijaitsee maassa siten, että sen kaivun yhteydessä rakennuksen perustusten alla oleva maaperä voi löytyä ja rakennukseen voi syntyä vaurioita.

Ympäristötarkastaja Mattila kävi katsomassa paikan 29.5.2023. Säiliö sijaitsee asuinrakennuksen takapiha-alueella. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on noin 2 metriä. Hakija kertoi poistavansa ylimmän betonirenkaan ja tekevänsä kantavan välitöytön säiliön luukun päälle. Kiinteistöllä oli asennettuna vesi-ilmalämpöpumppu. Öljysäiliön täyttö- ja ilmaputket olivat vielä paikallaan. Todettiin, että säiliön poistamisesta voi aiheutua vahinkoa olemassa oleville rakenteille sekä kiinteistön piha-alueille.

Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 26.4.2023 (KHP-Palvelu). Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on lasikuitua ja luokassa A.

### Päätös

Ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö maaperästä seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa ja tulpata. (ysm 10 §)
2. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (ysm 10 §)

3. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomais on Lapin ELY-keskus. (ysm 10 §)

Ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syvällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee piha-alueella asuinrakennuksen läheisyydessä. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa talon rakenteita. Säiliö on puhdistettu. Lasikuituinen maanalainen säiliö on luokassa A. Säiliön paikalleen jättämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §  
Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset 10 ja 22 §  
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019

#### **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon.

Tämä asiakirja on hyväksytty Tornion kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Lotta Mattila  
Ympäristötarkastaja

#### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi sähköisenä

#### **Jakelu**

Hakija  
Meri-Lapin ympäristölautakunta  
Lapin Pelastuslaitos

#### **Liitteet**

Oikaisuvaatimusohje