



Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelu

Päätöksen antopäivä 31.5.2023
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 7.6.2023

Ympäristötarkastaja

30.05.2023

§ 14/2023

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/öljysäiliön käytöstä poisto

Päätöksentekijä

Ympäristötarkastaja Lotta Mattila

Esittely

██████████ hakee poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan. Kiinteistö sijaitsee ██████████ osoitteessa ██████████ ██████████ Hakemuksen mukaan öljysäiliö sijaitsee asuinrakennuksen läheisyydessä. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on hakemuksen mukaan 2,5 metriä. Säiliön pohja on noin 2,3 metrin syvyydessä maanpinnasta. Vanha maanalainen 3 m³:n öljysäiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja poistettu käytöstä 14.10.2022.

Säiliön maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliö sijaitsee maassa siten, että sen kaivun yhteydessä rakennuksen perustusten alla oleva maaperä voi löytyä ja rakennukseen voi syntyä vaurioita. Lisäksi rinnetontti vaikeuttaisi mahdollista kaivuutyötä.

Ympäristötarkastaja Mattila kävi katsomassa paikan 29.5.2023. Säiliö sijaitsee asuinrakennuksen takapiha-alueella. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on noin 2 metriä. Hakija kertoi tekevänsä kantavan välitaytön hiekalla säiliön luukun päälle. Kiinteistöllä oli asennettuna vesi-ilmalämpöpumppu. Öljysäiliön täyttö- ja ilmaputket oli poistettu. Todettiin, että säiliön poistamisesta voi aiheutua vahinkoa olemassa oleville rakenteille sekä kiinteistön piha-alueelle rinteessä.

Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 14.10.2022 (SL-Trans). Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on lasikuitua ja luokassa A.

Päätös

Ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö maaperästä seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (ysm 10 §)
2. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus.

Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Lapin ELY-keskus. (ysm 10 §)

Ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syvällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee piha-alueella asuinrakennuksen läheisyydessä rinnetontilla. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa talon rakenteita sekä piha-alueita. Säiliö on puhdistettu. Lasikuituinen maanalainen säiliö on luokassa A. Säiliön paikalleen jättämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §
Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset 10 ja 22 §
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon.

Tämä asiakirja on hyväksytty Tornion kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Lotta Mattila
Ympäristötarkastaja

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi sähköisenä ja kirjeellä

Jakelu

Hakija
Meri-Lapin ympäristölautakunta
Lapin Pelastuslaitos

Liitteet

Oikaisuvaatimus