

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/öljysäiliön käytöstä poisto

Päätöksentekijä Ympäristötarkastaja Lotta Mattila

Esittely

Ahti Suopanki hakee poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan. Kiinteistö sijaitsee **Torniossa Kivirannalla osoitteessa Sammalkuja 6, 95410 Tornio (851-22-73-2)**. Hakemuksen mukaan öljysäiliö sijaitsee asuinrakennuksen läheisyydessä. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on hakemuksen mukaan 1,5 metriä ja kiinteistön rajasta 1,5 metriä. Säiliön pohja on noin 2 metrin syvyydessä maanpinnasta. Vanha maanalainen 3 m³:n öljysäiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja poistettu käytöstä 18.9.2018.

Säiliön maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliö sijaitsee maassa siten, että sen kaivun yhteydessä rakennuksen perustusten alla oleva maaperä voi löytyä ja rakennukseen voi syntyä vaurioita. Vanhan öljylämmityksen korvaa ilmasäilytyspumppu.

Ympäristötarkastaja Mattila kävi katsomassa paikan 20.6.2023. Säiliö sijaitsee asuinrakennuksen ja kiinteistön rajan välisellä kapeahkolla piha-alueella. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on noin 1 metri. Öljysäiliön täyttö- ja ilmaputket oli vielä paikoillaan. Todettiin, että säiliön poistamisesta voi aiheutua vahinkoa olemassa oleville rakenteille.

Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 18.9.2023 (Pohjolan Öljysäiliötarkastus ja -korjaus Oy). Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on metallia ja luokassa A.

Päätös

Ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö maaperästä seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa ja tulpata. (ysm 10 §)
2. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat

säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (ysm 10 §)

3. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomaisena on Lapin ELY-keskus. (ysm 10 §)

Ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syväällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee piha-alueella asuinrakennuksen ja kiinteistön rajan läheisyydessä. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa talon rakenteita sekä piha-aluetta. Säiliö on puhdistettu. Metallinen maanalainen säiliö on luokassa A. Säiliön paikalleen jättämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset 10 ja 22 §

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon.

Tämä asiakirja on hyväksytty Tornion kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Lotta Mattila
Ympäristötarkastaja

**Tiedoksianto
asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi sähköisenä ja kirjeellä

Jakelu

Hakija
Lapin pelastuslaitos
Meri-Lapin ympäristölautakunta

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje