

## Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/öljysäiliön käytöstä poisto

**Päätöksentekijä** Ympäristötarkastaja Lotta Mattila

**Esittely** **Mika Kokkinen ja Katri Ylläsjärvi** hakevat poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan. Kiinteistö sijaitsee **Torniossa** osoitteessa **Pirkolantie 11, 95450 Tornio (851-21-4130-5)**. Hakemuksen mukaan öljysäiliö sijaitsee viemäri- ja runkovesiputken läheisyydessä. Säiliön etäisyys vesiputkista on hakemuksen mukaan 1 metriä, terassin portaista 2 metriä ja asuinrakennuksesta 3,5 metriä. Vanha maanalainen 3 m<sup>3</sup>:n öljysäiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja poistettu käytöstä 21.6.2023.

Säiliön maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliö sijaitsee maassa siten, että sen kaivun yhteydessä rakennuksen perustusten alla oleva maaperä voi löyhtyä ja rakennukseen voi syntyä vaurioita. Säiliön poistaminen voisi vahingoittaa myös runko- ja jätevesiputkia sekä kaivun yhteydessä myös terassi voisi vaurioitua.

Ympäristötarkastaja Mattila kävi katsomassa paikan 27.6.2023. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on noin kolme metriä. Öljysäiliön täyttö- ja ilmaputket olivat katkaistu. Öljysäiliön päällä on istutuksia sekä asfaltoitua piha-aluetta. Myös runkoputket kulkevat öljysäiliön läheisyydessä. Todettiin, että säiliön poistamisesta voi aiheutua vahinkoa olemassa oleville rakenteille.

Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 21.6.2023 (KHP-Palvelu). Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on lasikuitua ja luokassa A.

**Päätös** Ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö maaperästä seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (ysm 10 §)

2. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomaisena on Lapin ELY-keskus. (ysm 10 §)

Ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syväällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee piha-alueella asuinrakennuksen välittömässä läheisyydessä. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa terassia, viemäri- ja runkovesiputkia sekä piha-alueen asfalttipintaa ja istutuksia. Säiliö on puhdistettu. Lasikuituinen maanalainen säiliö on luokassa A. Säiliön paikalleen jättämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset 10 ja 22 §

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksat, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019

#### **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon.

Tämä asiakirja on hyväksytty Tornion kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Lotta Mattila  
Ympäristötarkastaja

#### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi sähköisenä ja kirjeellä

#### **Liitteet**

Oikaisuvaatimusohje

#### **Jakelu**

Hakija  
Lapin pelastuslaitos  
Meri-Lapin ympäristölautakunta