

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/öljysäiliön käytöstä poisto

Päätöksentekijä

Ympäristötarkastaja Lotta Mattila

Esittely

██████ hakee poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan. Kiinteistö sijaitsee ██████ osoitteessa ██████ ██████ Hakemuksen mukaan öljysäiliö sijaitsee asuinrakennuksen läheisyydessä. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on hakemuksen mukaan 2 metriä ja kiinteistön rajasta 2,5 metriä. Säiliön pohja on noin 2,3 metrin syvyydessä maanpinnasta. Vanha maanalainen 3 m³:n öljysäiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja poistettu käytöstä 13.6.2023.

Säiliön maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliö sijaitsee maassa siten, että sen kaivun yhteydessä rakennuksen perustusten alla oleva maaperä voi löyhtyä ja rakennukseen voi syntyä vaurioita. Vanha öljylämmitys on vaihdettu ilmavesilämpöpumppuun tammikuussa 2023.

Ympäristötarkastaja Mattila kävi katsomassa paikan 5.7.2023. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on noin 1,5 metriä. Öljysäiliön täyttö- ja ilmaputket olivat poistettu. Uusi ilmavesilämpöpumppu on asennettu öljysäiliön läheisyyteen. Todettiin, että säiliön poistamisesta voi aiheutua vahinkoa olemassa oleville rakenteille.

Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 13.6.2023 (SL-Trans). Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on metallia ja luokassa A.

Päätös

Ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö maaperästä seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (ysm 10 §)
2. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee

3666/11.01.00.07/2023

kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus.
Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomaisena on Lapin ELY-keskus. (ysm 10 §)

Ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syvällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee piha-alueella asuinrakennuksen välittömässä läheisyydessä. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa talon rakenteita ja mahdollisesti myös ilmavesilämpöpumppua. Säiliö on puhdistettu. Metallinen maanalainen säiliö on luokassa A. Säiliön paikalleen jättämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §
Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset 10 ja 22 §
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon.

Tämä asiakirja on hyväksytty Tornion kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Lotta Mattila
Ympäristötarkastaja

**Tiedoksianto
asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi sähköisenä ja kirjeellä

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje

Jakelu

Hakija
Lapin pelastuslaitos
Meri-Lapin ympäristölautakunta