

## Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/öljysäiliön käytöstä poisto

**Päätöksentekijä** Ympäristötarkastaja Lotta Mattila

**Esittely** [REDACTED] hakee poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan. Kiinteistö sijaitsee [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Hakemuksen mukaan öljysäiliö sijaitsee asuinrakennuksen läheisyydessä takapiha-alueella. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on hakemuksen mukaan noin 2 metriä ja kiinteistön rajasta 6 metriä. Säiliön pohja on noin 2 metrin syvyydessä maanpinnasta. Vanha maanalainen 3 m<sup>3</sup>:n öljysäiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja poistettu käytöstä 21.6.2023.

Säiliön maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliö sijaitsee maassa siten, että sen kaivun yhteydessä rakennuksen perustusten alla oleva maaperä voi löyhtyä ja rakennukseen voi syntyä vaurioita. Lisäksi mahdolliseen poistotyöhön vaadittava kaivinkone ei mahtuisi takapihalle.

Ympäristötarkastaja Mattila kävi katsomassa paikan 7.7.2023. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on noin 2 metriä. Öljysäiliön täyttö- ja ilmaputket olivat poistettu. Vanha öljylämmitys on vaihdettu vesi-ilmalämpöpumppuun. Tarkastuksen aikana öljysäiliöön oli päässyt sadevettä avonaisesta säiliön luukusta. Hakija aikoo täyttää säiliön myöhemmin hiekalla. Todettiin, että säiliön poistamisesta voi aiheutua vahinkoa olemassa oleville rakenteille ja kiinteistön piha-alueelle.

Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 21.6.2023 (KHP-Palvelu). Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on lasikuitua ja luokassa A.

**Päätös** Ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö maaperästä seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat

säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (ysm 10 §)

2. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomaisena on Lapin ELY-keskus. (ysm 10 §)

Ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syväällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee takapiha-alueella asuinrakennuksen välittömässä läheisyydessä. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa talon rakenteita ja piha-alueita. Säiliö on puhdistettu. Lasikuituinen maanalainen säiliö on luokassa A. Säiliön paikalleen jättämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §  
Tornion ja Keminmaan ympäristönsuojelumääräykset 10 ja 22 §  
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksat, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019

#### **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon.

Tämä asiakirja on hyväksytty Tornion kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Lotta Mattila  
Ympäristötarkastaja

#### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi sähköisenä ja kirjeellä

#### **Liitteet**

Oikaisuvaatimusohje

#### **Jakelu**

Hakija  
Lapin pelastuslaitos  
Meri-Lapin ympäristölautakunta