

Jäteasiamies

24.08.2023

§ 38/2023

Hakemus käyttökelvottoman talon jätemaksun kohtuullistamisesta, Tornio**Päätöksentekijä**

Jäteasiamies Minna Karhunen, 050 566 4195

Esittely

■■■■■ on toimittanut ■■■■■ kuolinpesän puolesta 17.8.2023 päivätyn hakemuksen Tornion kaupungissa sijaitsevan rakennuksen jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi. Hakemus koskee kiinteistöllä ■■■■■ sijaitsevaa taloa. Jätehuollon perusmaksuun haetaan kohtuullistamista, koska talo on jäänyt tyhjilleen 12.6.2023 alkaen sekä todettu käyttökelvottomaksi.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan kohdan 7.3 mukaan perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli vakituinen asunto on käyttämättä koko laskutuskauden ja puolittaa, mikäli vakituinen asunto on käyttämättä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta, asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mutta käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä.

Päätös

Jäteasiamies tutki hakemuksen ja päättää, että kiinteistöllä ■■■■■ sijaitsevaa tyhjilleen jäänyttä käyttökelvotonta taloa koskeva jätehuollon perusmaksu puolitetaan vuoden 2023 osalta ja jätetään vuodesta 2024 alkaen perimättä.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on täysin käyttämättä ja käyttökelvoton ja koskee vain nykyistä haltijaa. Mikäli rakennus korjataan ja otetaan tilapäiseen tai vakituiseen käyttöön, loma-asunnoksi tai myydään, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle jätetaksassa esitettyjen vapautusedellytysten uudelleen



Kemin kaupunki



Keminmaan kunta



Tervolan kunta



Tornion kaupunki



Ylitornion kunta

Jäteasiamies

24.08.2023

§ 38/2023

arvioimiseksi.

Perustelut

Rakennus ei hakemuksen mukaan ole ollut käytössä 12.6.2023 jälkeen, joten se on täysin käyttämättä tänä vuonna yli 6 kk ajan ja jätehuollon perusmaksu voidaan puolittaa tämän vuoden osalta ja jättää vuodesta 2024 alkaen perimättä siihen asti, kun talo on käyttökelvoton ja täysin käyttämättä. Jatkossa talo tullaan hakemuksen mukaan kunnostamaan vapaa-ajan asuinkäyttöä varten, joten rakennuksen käyttöönotosta tulee ilmoittaa jätelautakunnalle. Mikäli tilanne muuttuu tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle. Rakennusta ei poisteta rekisteristä kokonaan, koska hakemukseen ole liitetty asiakirjaa rakennuksen käyttökelvottomuudesta tai käyttötarkoituksen muuttamisesta (esim. purkuhakemus, kopio verottajan, terveystarkastuksen, rakennusvalvonnan tai muun vastaavan tahon asiakirjasta, jossa asunto todetaan käyttökelvottomaksi, purettavaksi tai käyttötarkoitus muutetuksi). Asia voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn, mikäli todetaan, ettei tilanne kiinteistöllä vastaa enää hakemuksessa esitettyä. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3, 7.4; JL 81, 82 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §
Perämeren jätelautakunnan 1.7.2022 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 24.5.2022, 28 §)
Perämeren jätelautakunnan 1.5.2023 voimaan tuleva jätetaksa (jäteltk 4.4.2023, 19 §)
Perämeren jätelautakunnan 1.6.2023 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 15.5.2023, 25 §)
Jätetaksan soveltamisohjeita perusmaksua koskevien muistutusten ja kohtuullistamishakemusten osalta (jäteltk 30.6.2016, 19 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä annetaan Perämeren jätelautakunnalle ja lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Karhunen Minna
Jäteasiamies

**Tiedoksianto
asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi sähköisenä



Kemin kaupunki



Keminmaan kunta



Tervolan kunta



Tornion kaupunki



Ylitornion kunta