

Jäteasiamies

30.10.2023

§ 45/2023

Hakemus tyhjilleen jääneiden talojen jätehuollon perusmaksujen kohtuullistamisesta, Kemi**Päätöksentekijä**

Jäteasiamies Karhunen Minna

Esittely

Kiinteistö Oy Itätuuli on tehnyt hakemuksen Kemin kaupungissa sijaitsevien rakennusten jätehuollon perusmaksujen kohtuullistamiseksi. Hakemus koskee neljää kerrostaloa kiinteistöllä 240-11-1140-1, neljää kerrostaloa kiinteistöllä 240-11-1163-1, kolmea kerrostaloa kiinteistöllä 240-11-1161-1 ja kolmea kerrostaloa kiinteistöllä 240-19-1965-1. Jätehuollon perusmaksuihin haetaan kohtuullistamista, koska talot jäävät tyhjilleen kaikkien asuntojen osalta 1.1.2024 alkaen. Rakennuksia ei käytetä loma-asuntoina, vaan ne tulevat olemaan kylmillään ja odottavat päätöstä mahdollisesta purkamisesta.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan kohdan 7.3 mukaan perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli vakituinen asunto on käyttämättä koko laskutuskauden ja puolittaa, mikäli vakituinen asunto on käyttämättä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta, asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mutta käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä.

Päätös

Jäteasiamies tutki hakemuksen ja päättää, että kiinteistöillä 240-11-1140-1, 240-11-1163-1, 240-11-1161-1 ja 240-19-1965-1 sijaitsevia tyhjiillään olevia taloja koskevat jätehuollon perusmaksut jätetään vuodesta 2024 alkaen perimättä toistaiseksi.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on täysin käyttämättä ja koskee vain nykyistä haltijaa. Mikäli rakennus otetaan



Kemin kaupunki



Keminmaan kunta



Tervolan kunta



Tornion kaupunki



Ylitornion kunta

Jäteasiamies

30.10.2023

§ 45/2023

tilapäiseen tai vakituiseen käyttöön, loma-asunnoksi tai myydään, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle jätetaksassa esitettyjen vapautusedellytysten uudelleen arvioimiseksi.

Perustelut

Rakennukset eivät hakemuksen mukaan ole käytössä 1.1.2024 jälkeen, joten jätehuollon perusmaksu voidaan jättää perimättä vuodesta 2024 alkaen toistaiseksi. Mikäli tilanne muuttuu ja rakennukset korjataan ja ne eivät ole täysin käyttämättä, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle. Rakennuksia ei poisteta rekisteristä kokonaan, koska hakemukseen ole liitetty asiakirjaa rakennuksen käyttökelvottomuudesta tai käyttötarkoituksen muuttamisesta (esim. purkuhakemus, kopio verottajan, terveystarkastuksen, rakennusvalvonnan tai muun vastaavan tahon asiakirjasta, jossa asunto todetaan käyttökelvottomaksi, purettavaksi tai käyttötarkoitus muutetuksi). Asia voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn, mikäli todetaan, ettei tilanne kiinteistöllä vastaa enää hakemuksessa esitettyä. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3, 7.4; JL 81, 82 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §
Perämeren jätelautakunnan 1.7.2022 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 24.5.2022, 28 §)
Perämeren jätelautakunnan 1.5.2023 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 4.4.2023, 19 §)
Perämeren jätelautakunnan 1.6.2023 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 15.5.2023, 25 §)
Jätetaksan soveltamisohjeita perusmaksua koskevien muistutusten ja kohtuullistamishakemusten osalta (jäteltk 30.6.2016, 19 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä annetaan Perämeren jätelautakunnalle ja lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Karhunen Minna
Jäteasiamies

**Tiedoksianto
asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi sähköisenä



Kemin kaupunki



Keminmaan kunta



Tervolan kunta



Tornion kaupunki



Ylitornion kunta