

Hakemus loma-asunnoksi muuttuneen talon jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi, Ylitornio

Päätöksentekijä Jäteasiamies Karhunen Minna

Esittely [REDACTED] on tehnyt 31.10.2023 päivätyn hakemuksen Ylitornion kunnassa sijaitsevan asunnon jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi. Hakemus koskee kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevan paritalon (rak.tunnus [REDACTED]) toista asuntoa. Jätehuollon perusmaksuun haetaan kohtuullistamista, koska asunto toimii vain loma-asuntona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää perimättä, mutta sitä ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjiillään koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. (jätetaksa 7.2-7.4)

Päätös Jäteasiamies tutki hakemuksen ja päättää, että kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevan lomakäytössä olevan asunnon osalta peritään vuodesta 2024 alkaen loma-asunnon jätehuollon perusmaksu, joka on puolet pienempi kuin vakituisen asunnon perusmaksu.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto vapaa-ajan käytössä ja koskee vain nykyistä haltijaa. Mikäli rakennus otetaan vakituiseen käyttöön tai myydään, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle jätetaksassa esitettyjen vapautusedellytysten uudelleen arvioimiseksi.

Perustelut

Jätehuollon perusmaksu muutetaan vapaa-ajan asunnon perusmaksuksi, koska asuntoa käytetään loma-asuntona. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2 -7.4, JL 81, 82 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.7.2022 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 24.5.2022, 28 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.5.2023 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 4.4.2023, 19 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.6.2023 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 15.5.2023, 25 §)

Jätetaksan soveltamisohjeita perusmaksua koskevien muistutusten ja kohtuullistamishakemusten osalta (jätelk 30.6.2016, 19 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä annetaan Perämeren jätelautakunnalle ja lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Karhunen Minna
Jäteasiamies

Tiedoksianto
asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi sähköisenä