

Hakemus loma-asunnon perusmaksun kohtuullistamisesta, Tornio

Päätöksentekijä

Jäteasiamies Karhunen Minna, 040 669 7748

Esittely

██████████ on tehnyt 3.12.2023 päivätyin hakemuksen Tornion kaupungissa sijaitsevan rakennuksen jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi. Hakemus koskee kiinteistöllä ██████████ sijaitsevaa loma-asuntoa. Jätehuollon perusmaksuun haetaan kohtuullistamista, koska kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä ja sama omistaja maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta vakituisesta asunnosta.

Digi- ja väestötietoviraston kiinteistötietojen perusteella kyseessä on vapaa-ajan asuinrakennus (rakennustunnus 100470612F).

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan kohdassa 7.4 todetaan seuraavaa: Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. Kiinteistöiltä, jotka ovat useamman omistajan käytössä (kuolinpesät ja perikunnat sekä kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöt), peritään täydet taksan mukaiset maksut. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta, asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mutta käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä.

Jäteasiamies

05.12.2023

§ 55/2023

Päätös

Jäteasiamies tutki hakemuksen ja päättää, että kiinteistöllä ■■■■■ sijaitsevan loma-asunnon jätehuollon perusmaksusta ei myönnetä vapautusta.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli rakennuksen käyttö muuttuu, rakennus myydään tai kiinteistöllä tapahtuu muutoksia, jotka vaikuttavat jätehuoltoon, tulee asiasta ilmoittaa jätelautakunnalle jätetaksassa esitettyjen vapautusedellytysten uudelleenarvioimiseksi.

Perustelut

Kaikki loma-asunnon osalta jätetaksassa esitetyt edellytykset perusmaksun kohtuullistamiselle eivät hakemuksessa esitetyn perusteella täyty (jätetaksa 7.2-7.4). Asunnon ei ole esitetty olevan käyttökelvoton, vaan se on käytettävissä loma-asumiseen, eivätkä kaikki taksan kohdan 7.4 edellytykset kohtuullistamiselle täyty. Hakemuksessa ei ole todettu, että kiinteistöllä ei olisi sähköliittymää tai juoksevaa vettä.

Perusmaksulla katetaan jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutuvia kustannuksia, jotka eivät ole suoraan sidonnaisia syntyvään jätemäärän, kuten vaarallisten ja lääkejätteiden vastaanotto, kuljetus ja käsittely, osa hyötyjätehuollosta, ekoasemien ylläpito, jätehuollon viranomaistehtävät, jätehuollon tiedotus ja neuvonta sekä vaarallisten jätteiden ja sähkölaitteiden keräyskierrokset haja-asutusalueilla. Jätehuollon perusmaksua vastaan loma-asunto voi myös tarvittaessa viedä kaksi kertaa vuodessa yhden kuorman (noin 2 m³) jätteitä ekoasemalle tai jätekeskus Jäkälään. Jätehuollon perusmaksu ei ole maksu sekäjätteen jätteenkuljetuksen tai aluekeräyksen järjestämisestä. Loma-asunnon jätehuollon perusmaksua, joka on 12,40 € vuodessa, ei voida pitää kohtuuttomana maksuna.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §
Perämeren jätelautakunnan 1.7.2022 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 24.5.2022, 28 §)
Perämeren jätelautakunnan 1.5.2023 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 4.4.2023, 19 §)
Perämeren jätelautakunnan 1.6.2023 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 15.5.2023, 25 §)
Jätetaksan soveltamisohjeita perusmaksua koskevien muistutusten ja kohtuullistamishakemusten osalta (jäteltk 30.6.2016, 19 §)

Jäteasiamies

05.12.2023

§ 55/2023

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä annetaan Perämeren jätelautakunnalle ja lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle

Karhunen Minna
Jäteasiamies

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi kirjeellä



Kemin kaupunki



Keminmaan kunta



Tervolan kunta



Tornion kaupunki



Ylitornion kunta