



Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelu

Päätöksen antopäivä 12.12.2023
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 19.12.2023

Ympäristötarkastaja

11.12.2023

§ 38/2023

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/öljysäiliön käytöstä poisto

Päätöksentekijä Ympäristötarkastaja

Esittely

██████████ hakee poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan. Kiinteistö sijaitsee ██████████ osoitteessa ██████████. Hakemuksen mukaan öljysäiliö sijaitsee asuinrakennuksen läheisyydessä. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on hakemuksen mukaan 2 metriä. Säiliön pohja on noin 2,3 metrin syvyydessä maanpinnasta. Vanha maanalainen 3 m³:n öljysäiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja poistettu käytöstä 21.11.2023.

Säiliön maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliö sijaitsee maassa siten, että sen kaivun yhteydessä rakennuksen perustusten alla oleva maaperä voi löytyä ja rakennukseen voi syntyä vaurioita.

Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 21.11.2023 (KHP-Palvelu). Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on metallia ja luokassa A.

Päätös

Ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö maaperästä seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa ja tulpata. (ysm 10 §)
2. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (ysm 10 §)
3. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Lapin ELY-keskus. (ysm 10 §)

Toimipisteet:



Tornion kaupunki
Suensaarenkatu 4
95400 TORNIO



Keminmaan kunta
Kunnantie 3
94400 KEMINMAA

sähköposti:
etunimi.sukunimi@tornio.fi



Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelu

Päätöksen antopäivä 12.12.2023
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 19.12.2023

Ympäristötarkastaja

11.12.2023

§ 38/2023

Ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syväällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee asuinrakennuksen välittömässä läheisyydessä. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa talon rakenteita. Säiliö on puhdistettu. Metallinen maanalainen säiliö on luokassa A. Säiliön paikalleen jättämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §
Tornion ja Keminmaan ympäristönsuojelumääräykset 10 ja 22 §
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon.

Tämä asiakirja on hyväksytty Tornion kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Lotta Mattila
Ympäristötarkastaja

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi kirjeellä

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje

Jakelu

Hakija
Lapin pelastuslaitos
Meri-Lapin ympäristölautakunta (tiedoksi)

Toimipisteet:



Tornion kaupunki
Suensaarenkatu 4
95400 TORNIO



Keminmaan kunta
Kunnantie 3
94400 KEMINMAA

sähköposti:
etunimi.sukunimi@tornio.fi