

Kehitysjohtaja

12.12.2023

§ 14/2023

Asukkaiden valinta vapautuviin vuokra-asuntoihin / KH 14.11.2022 § 422

Päätöksentekijä Kehitysjohtaja Kangastalo Sampo

Esittelijä Hallintopäällikkö Outi Kääriäinen

Esittely Valtion tukemien vuokra-asuntojen asukkaiden valinta on säänneltyä. Kunta valvoo valtion tuella rakennettujen vuokra- ja osaomistusasuntojen asukkaiden valintaperusteiden noudattamista. Valvonta koskee myös lyhytaikaisella korkotuella rahoitettujen asuntojen asukasvalintoja.

Valvonta perustuu seuraaviin lainkohtiin:

- Aravarajoituslaki (1190/1993), 4 d §
- Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta 512/2023, 11 d §
- Laki vuokratalojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta (574/2016), 24 §.

Tornion kaupungin hallintosäännön 3 luvun 14 § mukaan keskushallintopalveluiden hallinto- ja kehittämispalvelut vastaa valtioneuvoston vahvistamien perusteiden noudattamisen valvonnasta ARA-asuntokantaan liittyen. Valvonta toteutetaan jälkikäteisvalvontana kaupunginhallituksen 14.11.2022 § 422 päätöksen mukaisesti. Tiedot kunkin kuukauden aikana tehdyistä valinnoista toimitetaan kunnalle seuraavan kuukauden 15.päivään mennessä.

Liitteet Asukasvalinnat 10/2023 (JulKL 24,1 §; JulKL 7 §)

Päätös Päätän vahvistaa määräaikana ilmoitetut asukasvalinnat vapautuviin kaupungin omistamiin vuokra-asuntoihin ajalla 1.10. – 31.10.2023 liitteen mukaisesti.

Kangastalo Sampo
Kehitysjohtaja

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 12.12.2023

Kehitysjohtaja

12.12.2023

§ 14/2023

Päätöksen julkaisupäivä

yleisessä tietoverkossa 12.12.2023 alkaen

Jakelu

Tornion Vuokra-asunnot Oy
Kivirannan Senioritalo ry
Tornion Asuntopalvelusäätiö sr
Kiinteistö Oy Tornion Hopeahovi
Kemi-Torniolaakson koulutuskuntayhtymä