

Hakemus jätehuollon perusmaksujen määrän kohtuullistamisesta, Ylitornio

Päätöksentekijä Jäteasiamies Karhunen Minna

Esittely Levin Varvikko Oy:n [REDACTED] on tehnyt on tehnyt 15.12.2023 päivätyn hakemuksen Ylitornion kunnassa sijaitsevan talon jätehuollon perusmaksujen kohtuullistamiseksi. Hakemus koskee kiinteistöllä [REDACTED] olevaa rivitaloa. Jätehuollon perusmaksuihin haetaan kohtuullistamista, koska talon kuudesta huoneistosta on tällä hetkellä käytössä vain kolme. Puhelimitse 15.12.2023 saadun lisätiedon mukaan talossa ei ole koskaan ollut yli neljää asukasta eikä tyhjillään olevia asuntoja tulla ottamaan käyttöön.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan kohdan 7.3 mukaan perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli vakituinen asunto on käyttämättä koko laskutuskauden ja puolittaa, mikäli vakituinen asunto on käyttämättä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaaajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta, asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mutta käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä.

Päätös Jäteasiamies tutki hakemuksen ja päättää, että kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevan rivitalon jätehuollon perusmaksujen määrä vähennetään kuudesta neljään vuodesta 2024 alkaen.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa niin kauan kuin rivitalon asunnoista neljää asuntoa lukuunottamatta muut ovat täysin käyttämättä. Päätös koskee vain kiinteistön nykyistä haltijaa. Mikäli asunnot otetaan käyttöön tai kiinteistön omistaja/haltija muuttuu, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle jätetaksassa esitettyjen vapautusedellytysten uudelleen arvioimiseksi.

Perustelut

Hakemuksen mukaan asunnoista on tällä hetkellä käytössä vain kolme, eikä talossa ole koskaan ollut yli neljää asukasta. Muut asunnot eivät hakijan mukaan ole olleet käytössä eikä niitä ole tarkoitus ottaa käyttöön, joten jätehuollon perusmaksujen määrä voidaan muuttaa vuodesta 2024 alkaen kuudesta neljään asuntoon. Mikäli tilanne muuttuu ja asunnot eivät ole täysin käyttämättä, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle. Asia voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn, mikäli todetaan, ettei tilanne kiinteistöllä vastaa enää hakemuksessa esitettyä. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3, 7.4; JL 81, 82 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.6.2023 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 15.5.2023, 25 §)

Jätetaksan soveltamisohjeita perusmaksua koskevien muistutusten ja kohtuullistamishakemusten osalta (jätelk 30.6.2016, 19 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä annetaan Perämeren jätelautakunnalle ja lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Karhunen Minna
Jäteasiamies

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä