

## Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/öljysäiliön käytöstä poisto

**Päätöksentekijä** Ympäristötarkastaja

### Esittely

██████ hakee poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan. Kiinteistö sijaitsee ██████ osoitteessa ██████. Hakemuksen mukaan öljysäiliö sijaitsee asuinrakennuksen läheisyydessä. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on hakemuksen mukaan 1,5 metriä. Säiliön pohja on noin 2-3 metrin syvyydessä maanpinnasta. Vanha maanalainen 3 m<sup>3</sup>:n öljysäiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja poistettu käytöstä 11.10.2023.

Säiliön maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliö sijaitsee maassa siten, että sen kaivun yhteydessä rakennuksen perustusten alla oleva maaperä voi löytyä ja rakennukseen voi syntyä vaurioita sekä ilmavesilämpöpumpun ulkoyksikkö voi vaurioitua. Vanha öljylämmitys on vaihdettu ilmavesilämpöpumppu on asennettu 18.10.2023.

Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 11.10.2023 (SL-Trans). Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on metallia ja luokassa A. Käytöstä poiston yhteydessä poistettiin myös täyttö- ja ilmaputket.

### Päätös

Ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö maaperästä seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (ysm 10 §)
2. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Lapin ELY-keskus. (ysm 10 §)

4178/11.01.00.07/2023

Ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syvällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee piha-alueella asuinrakennuksen ja ilmavesilämpöpumpun ulkoyksikön välittömässä läheisyydessä. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa talon rakenteita ja mahdollisesti myös ulkoyksikköä. Säiliö on puhdistettu. Metallinen maanalainen säiliö on luokassa A. Säiliön paikalleen jättämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §  
Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset 10 ja 22 §  
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019

#### **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon.

Tämä asiakirja on hyväksytty Tornion kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Lotta Mattila  
Ympäristötarkastaja

#### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi sähköisenä ja kirjeellä

#### **Liitteet**

Oikaisuvaatimusohje

#### **Jakelu**

Hakija  
Lapin pelastuslaitos  
Meri-Lapin ympäristölautakunta