

Kehitysjohtaja

26.01.2024

§ 4/2024

Asukkaiden valinta vapautuviin vuokra-asuntoihin / KH 14.11.2022 § 422**Päätöksentekijä** Kehitysjohtaja Kangastalo Sampo**Esittelijä** hallintopäällikkö Outi Kääriäinen

Esittely Valtion tukemien vuokra-asuntojen asukkaiden valinta on säänneltyä. Kunta valvoo valtion tuella rakennettujen vuokra- ja osaomistusasuntojen asukkaiden valintaperusteiden noudattamista. Valvonta koskee myös lyhytaikaisella korkotuella rahoitettujen asuntojen asukasvalintoja.

Valvonta perustuu seuraaviin lainkohtiin:

- Aravarajoituslaki (1190/1993), 4 d §
- Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta 512/2023, 11 d §
- Laki vuokratalojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta (574/2016), 24 §.

Tornion kaupungin hallintosäännön 3 luvun 14 § mukaan keskushallintopalveluiden hallinto- ja kehittämispalvelut vastaa valtioneuvoston vahvistamien perusteiden noudattamisen valvonnasta ARA-asuntokantaan liittyen. Valvonta toteutetaan jälkikäteisvalvontana kaupunginhallituksen 14.11.2022 § 422 päätöksen mukaisesti. Tiedot kunkin kuukauden aikana tehdyistä valinnoista toimitetaan kunnalle seuraavan kuukauden 15.päivään mennessä.

Liitteet Asukasvalinnat 12/2023 (JulKL 24.1 §; JulKL 7 §)

Päätös Päätän vahvistaa määräaikana ilmoitetut asukasvalinnat vapautuviin Tornion kaupungissa sijaitseviin vuokra-asuntoihin ajalla 1.12. – 31.12.2023.

Kangastalo Sampo
Kehitysjohtaja

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä.

Kehitysjohtaja	26.01.2024	§ 4/2024
Päätöksen julkaisupäivä	29.1.2024	
yleisessä tietoverkossa		

Jakelu

Tornion Vuokra-asunnot Oy
Kivirannan Senioritalo ry
Tornion Asuntopalvelusäätiö sr
Kiinteistö Oy Tornion Hopeahovi
Kemi-Torniolaakson koulutuskuntayhtymä