

Tekninen johtaja

07.02.2024

§ 28/2024

Hankintapäätös Tilapalvelut, kiinteistöjen kunnossapitotyöt puitejärjestely**Päätöksentekijä** Tekninen johtaja Kannala Markus**Esittelijä** Hankintapäällikkö Sari Backman

Esittely Hankintapalvelut on pyytänyt tarjouksia yhdessä Tilapalveluiden kanssa puitejärjestelyyn ilman uutta kilpailutusmahdollisuutta ja vahvistetuin ehdoin koskien satunnaisesti tilattavia kiinteistöjen kunnossapitotöitä ajalle 1.2.2024 - 31.1.2025. Kunnossapitotöitä tehdään sekä kaupungin omissa tiloissa, kouluissa ja päiväkodeissa että vuokratiloissa, esimerkiksi Rajalla-kauppakeskuksessa toimivissa kaupungin järjestämissä palvelutiloissa. Hankintailmoitus on julkaistu JulHa 25§ mukaisena kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana 29.12.2023 Hilmassa no: 2023-140613. Avoimessa menettelyssä määräaikaan mennessä 15.1.2024 klo 12:00 saatiin 14 tarjousta.

Vertailuperusteena on käytetty halvinta tuntihintaa ilman kilometrikorvauksia, jotka sisältyvät tuntihintaan. Vertailuun otettiin 13/14 tarjoajasta. Yksi tarjoaja ei vastannut km-korvauksiin liittyen täsmennyspyyntöön annetussa aikataulussa. Vertailutaulukko liitteenä.

Vertailun perusteella puitejärjestelyyn esitetään;

LVI-työt

1. LVI VäKi Oy
2. Caverion Suomi Oy
3. Are Oy

Sähkö- ja tietoliikenneasennukset ja työt

1. Sähköasennus J.Ylimäinen Oy
2. Sähköpooli Oy
3. Paikallissähkö Oy

Rakennustyöt

1. Juto Rakennus Oy
2. IP Heikkilä Oy
3. Matto ja maalaus Nikula Ky

Palveluun voi sisältyä myös tavarahankintoja ja kyseessä on ns. sekamuotoinen sopimus. Sopimusehtoina käytetään JYSE 2014 Tavarat & Palvelut sopimusehtoja (huhtikuu 2022 päivitysversio). Työt tilataan palveluntarjoajilta Cludia Tilaus-portaalin kautta. Tilaaja päättää sopimuksen viimeisen neljänneksen aikana, ottaako se käyttöön yhden (1) optiovuoden.

Tekninen johtaja

07.02.2024

§ 28/2024

Mikäli hankittujen palveluiden arvo ylittää JulHa 25§ EU kynnysrajan varsinaisella sopimuskaudella, optiota ei voida ottaa käyttöön. Optiovuoden aikana varsinaisen sopimuskauden aikaiset sopimusehdot ovat voimassa.

Päätös

Hyväksytään puitejärjestelyyn valitut toimittajat esityksen mukaisesti.

Kannala Markus
Tekninen johtaja

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 7.2.2024

**Päätöksen julkaisupäivä 7.2.2024
yleisessä tietoverkossa****Jakelu**

Teknisten palveluiden lautakunta
Talousjohtaja
Kiinteistöpäällikkö
Kiinteistöinsinööri
Kunnossapitoinsinööri
Hankintapalvelut
Tarjoajat