

Kehitysjohtaja

28.02.2024

§ 9/2024

Asukkaiden valinta vapautuviin vuokra-asuntoihin tammikuussa 2024**Päätöksentekijä** Kehitysjohtaja Kangastalo Sampo**Esittelijä** Hallintopäällikkö Outi Kääriäinen

Esittely Valtion tukemien vuokra-asuntojen asukkaiden valinta on säänneltyä. Kunta valvoo valtion tuella rakennettujen vuokra- ja osaomistusasuntojen asukkaiden valintaperusteiden noudattamista. Valvonta koskee myös lyhytaikaisella korkotuella rahoitettujen asuntojen asukasvalintoja.

Valvonta perustuu seuraaviin lainkohtiin:

- Aravarajoituslaki (1190/1993), 4 d §
- Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta 512/2023, 11 d §
- Laki vuokratalojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta (574/2016), 24 §.

Tornion kaupungin hallintosäännön 3 luvun 14 § mukaan keskushallintopalveluiden hallinto- ja kehittämispalvelut vastaa valtioneuvoston vahvistamien perusteiden noudattamisen valvonnasta ARA-asuntokantaan liittyen. Valvonta toteutetaan jälkikäteisvalvontana kaupunginhallituksen 14.11.2022 § 422 päätöksen mukaisesti. Tiedot kunkin kuukauden aikana tehdyistä valinnoista toimitetaan kunnalle seuraavan kuukauden 15.päivään mennessä.

Liitteet Asukasvalinnat 10/2023 (JulkL 24,1 §; JulkL 7 §)

Päätös Päätän vahvistaa määräaikana ilmoitetut asukasvalinnat vapautuviin kaupungin omistamiin vuokra-asuntoihin ajalla 1.1. – 31.1.2024 liitteen mukaisesti

Kangastalo Sampo
Kehitysjohtaja

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 29.2.2024

Kehitysjohtaja

28.02.2024

§ 9/2024

Päätöksen julkaisupäivä
yleisessä tietoverkossa

Jakelu

Tornion Vuokra-asunnot Oy
Kivirannan Senioritalo ry
Tornion Asuntopalvelusäätiö sr
Kiinteistö Oy Tornion Hopeahovi
Kemi-Torniolaakson koulutuskuntayhtymä