

Jäteasiamies

12.04.2024

§ 22/2024

Hakemus tyhjiillään oleva talon jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi, Keminmaa

Päätöksentekijä Jäteasiamies

Esittely

■■■■■■ on tehnyt 1.3.2024 päivätyn hakemuksen Keminmaan kunnassa sijaitsevan rakennuksen jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi. Hakemus koskee kiinteistöllä ■■■■■■ sijaitsevaa taloa. Jätehuollon perusmaksuun haetaan kohtuullistamista, sillä rakennus ei ole asuttavassa kunnossa, vaan se on remontoitavana. Sähköliittymä on katkaistu 14.7.2023 ja vesiliittymä 25.10.2023.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan kohdan 7.3 mukaan perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli vakituinen asunto on käyttämättä koko laskutuskauden ja puolittaa, mikäli vakituinen asunto on käyttämättä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta, asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mutta käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä.

Päätös

Jäteasiamies tutki hakemuksen ja päättää, että ■■■■■■ sijaitsevaa tyhjiillään olevaa taloa koskeva jätehuollon perusmaksu jätetään vuodesta 2024 alken perimättä.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on täysin käyttämättä ja koskee vain nykyistä haltijaa. Mikäli rakennus otetaan tilapäiseen tai vakituiseen käyttöön, loma-asunnoksi tai myydään, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle jätetaksassa esitettyjen vapautusedellytysten uudelleen arvioimiseksi.



Kemin kaupunki



Keminmaan kunta



Tervolan kunta



Tornion kaupunki



Ylitornion kunta

Perustelut

Rakennus on hakemuksen mukaan remontoitavana, eikä sitä käytetä asumiseen, joten jätehuollon perusmaksu voidaan jättää perimättä vuodesta 2024 alkaen toistaiseksi. Mikäli tilanne muuttuu ja rakennus korjataan ja se ei ole täysin käyttämättä, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle. Rakennusta ei poisteta rekisteristä kokonaan, koska hakemukseen ei ole liitetty asiakirjaa rakennuksen käyttökelvottomuudesta tai käyttötarkoituksen muuttamisesta (esim. purkuhakemus, kopio verottajan, terveysvalvonnan, rakennusvalvonnan tai muun vastaavan tahon asiakirjasta, jossa asunto todetaan käyttökelvottomaksi, purettavaksi tai käyttötarkoitus muutetuksi). Asia voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn, mikäli todetaan, ettei tilanne kiinteistöllä vastaa enää hakemuksessa esitettyä. Jätetaksan kohdan 7.3. mukaan tyhjillään olevan vakituisen asunnon jätemaksun kohtuullistaminen tehdään hakemuksesta sitä laskutuskautta koskevaksi. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3, 7.4; JL 81, 82 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2024 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 31.10.2023, 43 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.2.2024 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 23.1.2024, 18 §)

Jätetaksan soveltamisohjeita perusmaksua koskevien muistutusten ja kohtuullistamishakemusten osalta (jäteltk 30.6.2016, 19 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä annetaan Perämeren jätelautakunnalle ja lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Jäteasiamies
Elisa Salmi