

Kehitysjohtaja

26.04.2024

§ 15/2024

Asukasvalinnat vapautuviin vuokra-asuntoihin vuonna 2024**Päätöksentekijä** Kehitysjohtaja Kangastalo Sampo**Esittelijä** hallintopäällikkö Outi Kääriäinen

Esittely Valtion tukemien vuokra-asuntojen asukkaiden valinta on säänneltyä. Kunta valvoo valtion tuella rakennettujen vuokra- ja osaomistusasuntojen asukkaiden valintaperusteiden noudattamista. Valvonta koskee myös lyhytaikaisella korkotuella rahoitettujen asuntojen asukasvalintoja.

Valvonta perustuu seuraaviin lainkohtiin:

- Aravarajoituslaki (1190/1993), 4 d §
- Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta 512/2023, 11 d §
- Laki vuokratulojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta (574/2016), 24 §.

Tornion kaupungin hallintosäännön 3 luvun 14 § mukaan keskushallintopalveluiden hallinto- ja kehittämispalvelut vastaa valtioneuvoston vahvistamien perusteiden noudattamisen valvonnasta ARA-asuntokantaan liittyen. Valvonta toteutetaan jälkikäteisvalvontana kaupunginhallituksen 14.11.2022 § 422 päätöksen mukaisesti. Tiedot kunkin kuukauden aikana tehdyistä valinnoista toimitetaan kunnalle seuraavan kuukauden 15.päivään mennessä.

Liitteet Asukasvalinnat 3/2024 (JulkL 24,1 §; JulkL 7 §)

Päätös Päättän vahvistaa määräaikana ilmoitetut asukasvalinnat vapautuviin kaupungin omistamiin vuokra-asuntoihin ajalla 1.3. – 31.3.2024 liitteen mukaisesti.

Kangastalo Sampo
Kehitysjohtaja**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 26.4.2024

Päätöksen julkaisupäivä 26.4.2024



Kehitysjohtaja

26.04.2024

§ 15/2024

yleisessä tietoverkossa

Jakelu

Tornion Vuokra-asunnot Oy
Kivirannan Senioritalo ry
Tornion Asuntopalvelusäätiö sr
Kiinteistö Oy Tornion Hopeahovi
Kemi-Torniolaakson koulutuskuntayhtymä