

## Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön käytöstä poisto

**Päätöksentekijä** Ympäristötarkastaja Lotta Mattila

### Esittely

██████████ hakee poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan. Kiinteistö sijaitsee Torniossa osoitteessa ██████████. Hakemuksen mukaan öljysäiliö sijaitsee asuinrakennuksen ja kiinteistön rajan välissä olevalla piha-alueella. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on hakemuksen mukaan 5 metriä ja 1-2 metriä kiinteistön rajasta. Säiliön pohja on noin 1,5 metrin syvyydessä maanpinnasta. Vanha maanalainen 3 m<sup>3</sup>:n öljysäiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja poistettu käytöstä 30.10.2023.

Säiliön maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliö sijaitsee maassa siten, että sen kaivun yhteydessä piha-alueelle tapahtuu vahinkoa.

Ympäristötarkastaja Mattila kävi katsomassa paikan 17.5.2024. Säiliön etäisyys on asuinrakennuksesta noin 5 metriä ja kiinteistön rajaan noin 1 metri. Öljysäiliön täyttö- ja ilmaputket olivat poistettu. Hakija kertoi, että piha-alueen uudistustyössä on vedetty myös salaojat, jotka kulkevat öljysäiliön vierestä. Todettiin, että säiliön poistaminen vahingoittaisi piha-aluetta ja salaojaa. Lisäksi kiinteistön rajalla kulkevaa hulevesiojalle aiheutuisi poistotyöstä vahinkoa.

Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 30.10.2023. Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on lasikuitua ja luokassa A.

### Päätös

Ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö maaperästä seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (ysm 10 §)

2. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Lapin ELY-keskus. (ysm 10 §)

Ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syvällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee piha-alueella asuinrakennuksen ja kiinteistön rajan välisellä alueella. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa kiinteistön salaojan sekä hulevesiojan rakenteita ja pihan istutuksia. Säiliö on puhdistettu ja lasikuita. Säiliön paikalleen jättämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §  
Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset 10 ja 22 §  
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019

### **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon.

Tämä asiakirja on hyväksytty Tornion kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Lotta Mattila  
Ympäristötarkastaja



Meri-Lapin ympäristöpalvelut  
Ympäristönsuojelu

Päätöksen antopäivä 20.5.2024  
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 27.5.2024

Ympäristötarkastaja

17.05.2024

§ 8/2024

**Tiedoksiantopäivä  
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä ja kirjeellä

**Liitteet**

Oikaisuvaatimusohje

**Jakelu**

Hakija  
Lapin Pelastuslaitos

**Tiedoksi**

Meri-Lapin ympäristölautakunta

Toimipisteet:



Tornion kaupunki  
Suensaarenkatu 4  
95400 TORNIO



Keminmaan kunta  
Kunnantie 3  
94400 KEMINMAA

sähköposti:  
etunimi.sukunimi@tornio.fi