

Kaupunginarkkitehti

03.10.2024

§ 2/2024

Suunnittelutarveratkaisu S1/2024

Päätöksentekijä Kaupunginarkkitehti Ryyänen Harri

Esittelijä Kaavasuunnittelija Päivi Harjuniemi

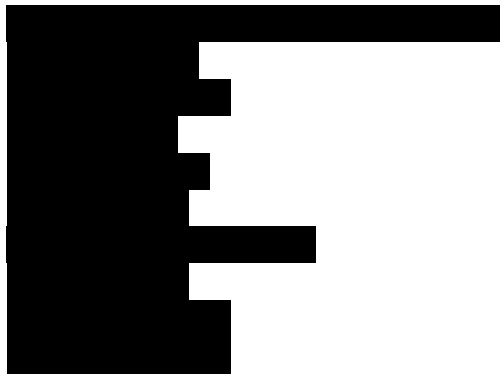
Päätöksen antopäivä 4.10.2024

Hakija Oomi Solar Oy
Yrttipellontie 1
90230 OULU

Rakennuspaikka Kunta: Tornio
Kylä: Alaraumo (410)
Tilat: RN:o 51:2, 57:3 ja 36:34
Pinta-ala: 50 000 m²

Sijainti Rakennuspaikka sijaitsee Kalkkimaan Ristimaassa

Kuuleminen Hakija on kuullut rajanaapurit seuraavasti:



Muistutukset Hankkeesta on jätetty yksi muistutus

Rakennushanke 35 MW:n aurinkopuiston ja sähköaseman rakentaminen. Hankealue 50 hehtaaria. Voimala-alueelle on tarkoitus rakentaa lisäksi huoltoteitä ja aitoja.

Hakemuksen perustelut

Perustelut liitteenä olevassa hakemussuunnitelmassa.

Rakennuskielto tai -rajoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §. Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä. Rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella edellyttää, että rakentaminen

- ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta
- on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaavatilanne

Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän yleiskaavan mukaisella maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M).

Päätös

Hyväksyn suunnittelutarveratkaisun hakemuksessa mainitulle rakennuspaikalle.

Perustelut

Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion yleiskaavan mukaisella maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Haluamme, että alueita käytetään pääasiassa maa- ja metsätaloustuotantoon. Siksi määrämme, että alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-

asutusluonteinen asuntorakentaminen.

Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään hehtaari. Peltoalueelle on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa aukeilla alueilla jo olevien tilakeskusten yhteyteen tai pellon vaihettumisvyöhykkeeseen.

Hankkeesta on jätetty yksi muistutus, jossa todetaan muun muassa seuraavaa:

“Louhosalueella suoritetaan louhintaa räjäyttämällä, murskaamalla ja seulomalla, ja valmistuneet lopputuotteet kuormataan asiakkaille alueelta. Toiminta tapahtuu hyväksytyyn ympäristöluvan ehtojen mukaisesti. Räjäytysten aiheuttama värähtely voi mahdollisesti vaikuttaa lähistöllä sijaitsevaan voimalarakennukseen. Lisäksi sopivissa sääolosuhteissa toiminnasta voi kulkeutua pölyä naapuritonteille, mikä voi lisätä esimerkiksi aurinkopaneelien puhdistustarvetta. Oomi Solar Oy kanssa on keskusteltu mahdollisista ongelmista, ja on sovittu, että tonttien välille jätetään kasvillisuutta ja puustoa pölyhaittojen minimoimiseksi. Oomi Solar Oy ei tule vaatimaan korvauksia toiminnan mahdollisista vaikutuksista.”

Lapin ELY-keskus toteaa lausunnossaan (7.6.2024) muun muassa seuraavaa:

” Ilmastovaikutusten arviointi

Aurinkovoimalan rakentaminen muuttaa alueen nykyistä maankäyttöä ja mm. pienentää alueella puustoon ja maaperään sitoutunutta ja varastoitunutta hiiltä. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hankealue on kuitenkin maltillisen kokoinen, jolloin alueen rakentamisesta syntyvä päästövaikutus jää vähäiseksi. Toisaalta aurinkovoimahanke tuottaa uusiutuvaa energiaa, joka vähentää kasvihuonekaasupäästöjä korvaamalla muuta energiantuotantoa. Vaikka suunnittelutarveratkaisuhakemuksessa ei ole tunnistettu hankkeesta syntyviä ilmastovaikutuksia, kytkeytyvät ne mm. valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, joita hanke tukee uusiutuvan energian lisäämisen osalta. ELY-keskus toteaa, että hankkeen ilmastovaikutukset jäävät täten vähäisiksi eivätkä estä suunnittelutarveratkaisun myöntämistä aurinkovoimalahankkeelle. Hankkeen suunnittelussa on kuitenkin hyvä kiinnittää huomiota materiaalien

kestävyyteen ja vähähiilisyyteen sekä ilmastomuutokseen sopeutumisen näkökulmiin kuten maastopäloriskin kasvamiseen.

Luontoympäristö

*ELY-keskus toteaa, että hankkeesta ei ole laadittu luonnonympäristön nykytilaselvitystä, eivätkä hankkeen hakemuksessa esitetyt tiedot ole ajantasaisia. Hankkeeseen sisältyvien kahden kiinteistön alueella on olemassa olevia havaintoja kiiltosirppisammalesta (*Hamatocaulis vernicosus*). Kiiltosirppisammal on luokiteltu rauhoitetuksi (luonnonsuojelulaki 9/2023 74 §, luonnonsuojeluasetus 1066/2023 6 § liite 3) ja uhanalaisuudeltaan silmälläpidettäväksi lajiksi. Rauhoitettua kasvia, sen osaa tai siemeniä ei saa poimia, kerätä, leikata irti, ottaa juurineen eikä hävittää. Lisäksi hankkeeseen sisältyvän toisen kiinteistön alue sijoittuu osin soidensuojelun täydennysehdotuksen mukaiselle kohteelle (Pihlajanmaanjätkä-Koijumaa), jolta on tunnistettu uhanalaisia suotyyppejä (lettoja). Maankäyttö- ja rakennuslain 137 § mukaan rakennuspaikan tulee täyttää erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella. Rakentamisen tulee mm. olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä rakentamisella tule vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemussuunnitelmassa ei ole mm. näitä edellä mainittuja olemassa olevia luontoarvoja tunnistettu ja olemassa olevien havaintojen perusteella on mahdollista, että alueelle sijoittuu enemmänkin suojelullisesti arvokkaita luontokohteita. ELY-keskus katsoo, ettei esitettyjen tietojen perusteella voida todeta, että hanke ei vaikeuttaisi erityisten luonnonarvojen säilyttämistä. Hankkeesta tulisi laatia luonnonympäristön nykytilan tietojen selvittämiseksi kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys. ELY-keskus muistuttaa, että hankealueeksi tulee sisällyttää myös varsinaisen paneelikentän ulkopuoliset hankkeeseen sisältyvät osa-alueet kuten uudet tiet ja kaapelireitit.*

Ympäristönsuojelu

Hankealue rajoittuu idässä SMA Mineral Oy:n Ristimaan louhosalueeseen. Ristimaan louhos sijoittuu kahdelle kaivospiirin alueelle: Ristimaa (KaivNro 4338) ja Ristimaan laajennusalue (lupatunnus KL2018:0002) ja toiminnalle on voimassa Pohjois-Suomen aluehallintoviraston myöntämät

ympäristölupapäätökset nro 64/2013/1, 27.6.2013 ja nro 99/2021, 28.5.2021.

Aurinkovoimalan suunnittelussa on hyvä huomioida kaivostoiminnasta aiheutuva mahdollinen pölyäminen, jota voi aiheutua kallion räjäytyksistä, louheen murskauksesta, lastauksesta ja kuljetuksesta. Ristimaan ympäristöluvassa on annettu määräyksiä pölyämisen rajoittamisesta, mutta pölyn päästömäärille tai ilmassa olevalle pölypitoisuudelle tai laskeutuvalla pölyllä ei luvassa ei ole annettu raja-arvoja. SMA Mineral Oy on päivittänyt pölypäästöjen vähentämistä koskevan toimintasuunnitelman vuonna 2023. Valvonnassa ei ole todettu Ristimaan toiminnasta aiheutuvan merkittäviä pölypäästöjä tai pölyämisestä aiheutuvia vaikutuksia ympäristölle. ELY-keskus toteaa, että alueella ei ole tiedossa olevia MATTI-kohteita eikä PIMA-asioita.

Hakemussuunnitelmassa on todettu, ettei hankkeessa ole tarvetta alueen kuivatukselle tai uusien ojien rakentamiselle ja että hankkeessa suunnitellut toimenpiteet eivät vaikuta pintavesien laatuun. ELY-keskus katsoo, että mikäli maaperätutkimuksen perusteella todetaan alueella kuivatustarvetta, jatkosuunnittelussa tulee huomioida toimenpiteiden vesistövaikutusten arviointi sekä mahdollinen tarve vesilain mukaiselle ojitusilmoitukselle ja/tai luvalle. Haihduttavan puuston poisto ja aurinkopaneelit voivat lisätä hulevesien määrää alueella. Paneelit ja muuntamoiden katot ovat vettä läpäisemättömiä pintoja, haihduttaa lukuun ottamatta. Paneeleista ja muuntamoista vesi valuu alas paneelien ja kattojen reunalta kaltevuuden ansiosta, jolloin hulevesien kuormituksen jakautuminen maaperään muuttuu.”

Tornionlaakson museo toteaa lausunnossaan (7.6.2024) muun muassa seuraavaa:

“Suunnittelun kohteena oleva aurinkovoimala-alue Oomi Solar Oy hakee suunnittelutarveratkaisua Tornion Kalkkimaan Ristimaan avolouhoksen läheisyyteen suunnitellulle noin 35 MW aurinkovoimalalle. Aurinkovoimapuiston suunniteltu sijainti on osoitteessa Viitakankaantie 273. Voimalaa suunnitellaan kahden kiinteistön, 851-410-51-2 Satumetsä ja 851-410-57-3 Pyynylä, alueilla, jotka vuokrataan voimalan käyttöön.

Suunnittelualueen koko on noin 50 hehtaaria ja se on metsätalouskäytössä. Koko aurinkovoimala-alue aidataan 200 cm korkealla riista-aidalla.

Suunnitelman mukaan alueelle rakennetaan maa-asenteiset aurinkopaneelitelineet aurinkopaneeleineen ja sähköverkkoon liittymiseen tarvittavine muuntamoineen ja muuntamokenttineen. Aurinkopaneelitelineet asennetaan itä-länsi suuntaisiin riveihin ja aurinkopaneelit suunnataan suoraan etelään. Aurinkopaneelit ovat 30 asteen kulmassa maanpintaan nähden ja niiden korkeus on noin 3-3,5 metriä. Aurinkovoimala koostuisi kokonaisuudessaan noin 48 350 aurinkopaneelista sekä 863 telineestä. Suunnitelman mukaan aurinkovoimalan rakenteet sijoitetaan vähintään 20 metrin etäisyydelle suoja-alueeksi jätetyn puuston reunasta. Muuntamoiden määrä tarkentuu kohteen teknisten ratkaisujen jälkeen, mutta alustavasti alueelle olisi tulossa neljä kappaletta.

Aurinkovoimala liitetään suunnitelman mukaan tieverkostoon Laivajärventien ja/tai Kalkkimaan louhoksen kautta ja kiinteistön 851-410-36-34 rajaa mukailleen. Olemassa olevaa tietä on suunnitelman mukaan noin 1/3 matkasta, jota vahvistetaan uuden tien rakentamisen yhteydessä. Hanke-esityksen mukaan alueelle rakennetaan noin 1,5 kilometriä huoltotietä ja voimala-alueen läpi kulkeva huoltotie yhdistyy hankealueen itäpuolella kulkevaan tiehen. Aurinkovoimala kytketään sähköverkkoon maakaapelilla. Kaapelointireitti kulkee hankealueelta vahvistettavan tien yhteydessä kohti pohjoista ja yhdistetään Tornionlaakson Sähkö Oy:n 110 kV linjaan. Tornionlaakson museo toteaa, että suunnitelmassa ja hanke-esityksessä tien kulku on esitetty ristiriitaisesti. Laivajärventie sijaitsee kolme kilometriä hankealueelta etelään ja Kalkkimaan (Ristimaan louhos) tuleva Viitakankaantie sijaitsee suunnittelualueen itäpuolella. Suunnitelmassa olevassa kartassa (sivu 8) rakennettava tie on osoitettu hankealueen pohjoispuolelle, eikä liity mitenkään edellä mainittuihin teihin.

Suunnittelutilanne, rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Suunnittelun kohteena oleva alue sijoittuu kaavallisesti Länsi-Lapin maakuntakaavan (2015) ja Tornion yleiskaavan

2021 (2009) alueille. Maakuntakaavassa alue sijoittuu Maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Ristimaan kvartsikaivos on osoitettu maakuntakaavassa Kaivosalueeksi/kohteeksi merkinnällä EK. Yleiskaavassa suunnittelun kohteena oleva alue sijoittuu niin ikään Maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Suunnittelualueen luoteispuolelle on osoitettu Suojeltava muinaisjäänös (sm) ja Ahvenjärven eteläosaan Loma- ja matkailualue (R).

Lähin valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde (RKY2009) on Pohjanmaan rantatie, joka on osoitettu molemmissa kaavoissa koko matkaltaan Kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti merkittäväksi tieksi tai reitiksi. Hankealueen läheisyydessä ei sijaitse muita valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä tai valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Lähin maakunnallisesti arvokas maisema-alue (MAMA2016) on Liakanjokivarsi reilun 10 kilometrin päässä luoteessa. Lähin yleiskaavassa osoitettu Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö (sk/p) Kalkkimaa sijaitsee reilun kolmen kilometrin päässä luoteessa.

Aurinkovoimalalle suunniteltu alue sijaitsee lähimmillään reilun neljänsadan metrin päässä Ahvenjärven rannan loma-asutuksesta. Järven rannalla on yksi perinteistä rakentamistapaa edustava pihapiiri sekä lomarakennuksia 1960-luvulta 2000-luvulle. Tällä hetkellä suunnittelualueen ja järven välillä on metsäkaistaleet. Suunnittelualueella ei tiettävästi sijaitse rakennuskantaa. Ristimaan louhos on otettu käyttöön vuonna 1989. Suunnitelman mukaan voimala-alueen ympärille jätetään noin 20 metrin levyinen suojapuustokaista, joka estänee alueen näkymisen Ahvenjärven suuntaan. Lupapäätöksessä suojapuuston säilyttäminen olisi Tornionlaakson museon näkemyksen mukaan hyvä huomioida.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnitellulla aurinkovoimahankkeen alueella ei ole tunnettuja muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia tunnettuja muinaisjäänöksiä. Lähin tunnettu muinaisjäänös Alakangas (tunnus muinaisjäänösrekisterissä 1000009012) sijaitsee noin 300 metriä länteen. Toinen lähialueella sijaitseva

muinaijännöskohde on Kankaanpää (1000001183) varhaismetallikautinen asuinpaikka, joka sijaitsee suunnittelualueelta noin 1,5 kilometriä lounaaseen. Alueen tunnetut muinaijännökset sijoittuvat noin 20-30 metrin korkeuteen mpy lähialueiden kankailla.

Alueen arkeologinen inventointi on vanhentunut ja puutteellinen. Tornion kaupungin alueella on suoritettu Tornion muinaijännösinventointi vuonna 1993, jonka tarkastelussa keskityttiin muinaiisiin rantavaiheisiin. Inventoinnin esitöissä tehtiin karttaanalyysi, jonka perusteella valittiin tarkastettavat maastoalueet. Vuoden 1993 inventointi on vanhentunut ja on mahdollista, että maastotarkastuksia ei aurinkovoimalan hankealueella ole aiemmin suoritettu. Hankealueella on alueita, jotka ovat potentiaalisia ennestään tuntemattomille arkeologisille kohteille.

Hankkeen toteuttajan tulee tilata arkeologinen kulttuuriperintöinventointi alan toimijalta. Myös rakennettava ja levennettävä tielinjaus sekä maakaapelin reitti tulee sisällyttää inventointiin. Inventoinnin kustannuksista vastaa hankkeen toteuttaja. Arkeologisten tutkimusten tulee perustua Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeisiin (2020). Ohjeistus sisältää myös ohjeita suunnittelijoille ja hankkeiden toteuttajille sekä arkeologisten kenttätöiden tilaajille (s. 31-33).”

Tornionlaakson museo toteaa toisessa lausunnossaan (5.8.2024) muun muassa seuraavaa:
“ Aurinkovoimahankkeen alueella suoritettiin arkeologinen inventointi 3.-4.7.2024 (Maanala Oy), jonka pohjalta museo antaa jatkolausunnon.

Suunnitellulla aurinkovoimahankkeen alueella ei ole tunnettuja muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia tunnettuja muinaijännöksiä eikä inventoinnissa löydetty uusia muinaijännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita.

Inventoinnissa on tarkastettu hankealueelle tulevat tieliittymät louhoksen ympäristöstä ja Ristimaalta hankealueen eteläsuunnalta. Alkuperäisessä suunnitelmassa aurinkovoimala olisi tarkoitus liittää tieverkostoon Laivajärventien ja/tai Kalkkimaan louhoksen

Kaupunginarkkitehti

03.10.2024

§ 2/2024

kautta ja kiinteistön 851-410-36-34 rajaa mukailleen. Kiinteistön 851-410-36-34 rajalle mahdollisesti rakennettavaa ja parannettavaa tielinjaosuutta ei ole sisällytetty inventointiin, vaikka näin on aiemmassa lausunnossa edellytetty. Jos tien parantaminen ja rakentaminen on edelleen suunnitelmassa, tulee tieosuudella Kalkkimaantie - Järvikangas suorittaa arkeologinen inventointi ennen rakennustöiden aloittamista / rakennusluvan myöntämistä. Inventointiraportti tulee toimittaa Tornionlaakson museolle sen valmistuttua ja tienrakentamisesta tulee pyytää uusi lausunto.

Aurinkovoimala-alueella arkeologinen inventointi on riittävä eikä esteitä voimaloiden rakentamiselle ole.”

Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta lausunto (28.5.2024):
”Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta ei havainnut huomautettavaa Oomi Solar Oy:n aurinkovoimalasuunnitelmaan. On kuitenkin hyvä huomioida naapurikiinteistöltä, Ristimaan avolouhokselta, mahdollisesti kantautuva pöly aurinkovoimalaa suunniteltaessa.”

TLS verkko Oy:n lausunto (17.9.2024):
”Rakennusluvan kohteena olevalla kiinteistöllä 851-410-57-3 sijaitsee TLS Verkko Oy:n omistama 20kV ilmajohto.

Ilmajohto on lähtökohtaisesti huomioitu aurinkosähköpuiston suunnittelussa. Aurinkosähköpuiston paneelitelien ja muiden rakenteiden sijoittelu ei saa estää 20kV ilmajohdon huolto- ja kunnossapitotöitä. Aurinkosähköpuiston rakenteet eivät saa ulottua 20kV ilmajohdon johtoalueelle, johtoalue on leveydeltään 5metriä johdon keskilinjan molemmin puolin. Olemassa oleva 20kV ilmajohdon sijoittuminen kiinteistölle 851-410-57-3 ei estä risteävien sähkönsiirtoyhteysien rakentamista.”

Hankkeessa on teetetty luonnon perustilaselvitys työpöytäselvityksenä (WSP 13.5.2024), jonka valmistuttua alueelle on teetetty kasvillisuus selvitys (WSP 12.6.2024). Kasvillisuus selvityksen perusteella voimala-alueen paneelientän/laitteisen sijoittelussa on rajattu ulkopuolelle seuraavat kasvillisuuskuviot:

- Luhtalettokorpi/ruohokorpi (VU), metsälain 10§ mukainen elinympäristö (Kasvillisuus selvitys, kuva 4,

Kaupunginarkkitehti

03.10.2024

§ 2/2024

- kuvio 1)
- Lettoräme/lettokorpi (VU) (Kasvillisuusselvitys, kuva 4, kuvio 5)
 - Luonnontilainen lettoräme (VU) tai lettonevaräme (VU) (Kasvillisuusselvitys, kuva 4, kuvio 14)
 - Avosuo (NT) (Kasvillisuusselvitys, kuva 4, kuvio 7)
 - Korpi (Kasvillisuusselvitys, kuva 4, kuvio 2), tärkeä vaihettuma metsälain 10§ mukaiseen elinympäristöön (Kasvillisuusselvitys, kuva 4, kuvio 1)
- VU = vaarantunut, NT = silmälläpidettävä

Tämän lisäksi koko hankealueen reunoille on esitetty jätettäväksi suojavyöhyke, jolla alueen kasvillisuus säilytetään muuttumattomana.

Hankkeessa on teetetty arkeologinen inventointi (Maanala, 2024). Alueella ei todettu olevan muinaisjäännösrekisteriin merkittäviä kohteita, eikä selvityksessä löydetty uusia kohteita. Aurinkovoimala-alueella inventointi katsotaan Tornionlaakson museon 2.8.2024 antamassa lausunnossa riittäväksi. Mahdollisesti rakennettavien ja parannettavien tielinjaustensikä maakaapelireitin osalta lausunnossa on vaadittu inventoinnin täydentämistä.

Suunniteltua rakentamista voidaan pitää kyseiseen paikkaan sopivana ja se täyttää rakennusluvan edellytykset. Alueen luontoarvot on inventoitu ja otettu riittävästi huomioon suunnitelmassa. Hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai asutuksen muullekaan järjestämiselle. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Luontoselvityksiä on täydennettävä voimalaitosalueelle toteutettavan tielinjauksen sekä sähkönsiirtoreitin osalta ennen rakennusluvan myöntämistä ELY-keskuksen 7.6.2024 antaman lausunnon mukaisesti.

Mikäli aurinkovoimala-alueella todetaan kuivatustarpeita, on ne huomioitava ELY-keskuksen 7.6.2024 antaman lausunnon mukaisesti asianmukaisella tavalla jatkosuunnittelussa vesistövaikutusten arvioinnilla sekä tarvittaessa vesilainmukaisella ojitusilmoituksella ja/tai luvalla.

Arkeologista inventointia on täydennettävä rakennettavan tielinjaosuuden sekä maakaapelireitin osalta ennen töiden aloittamista Tornionlaakson museon 2.8.2024 antaman lausunnon mukaisesti. Inventointiraportti tulee toimittaa Tornionlaakson museolle sen valmistuttua ja tästä tienrakentamisesta tulee pyytää uusi lausunto.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa Tornion rakennustarkastajalta.

Kiinteistökohtaisten jätevesien käsittelystä tulee rakennuslupavaiheessa esittää pätevän suunnittelijan laatimat suunnitelmat. Vesiliittymän rakentamisesta on sovittava Tornion Vesi Oy:n kanssa.

Kiinteistölle kuuluvien tieyksiköiden ja hoitokustannusten määrittämiseksi on hankkeeseen ryhtyvän sovittava tieosakkaiden (tiekunta/hoitokunta tai toimitsijamies) kanssa.

Maksu 350 euroa

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 § ja 137 §
Tornion kaupungin hallintosääntö 16 § ja 17 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 §
Tornion kaupungin maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä asetuksen viranomaistehtävissä § 11

Liitteet

Liitekartat
Asemapiirros
Aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelma
Aurinkovoimahankkeen arkeologinen inventointi 2024 (Maanala)

Kaupunginarkkitehti

03.10.2024

§ 2/2024

Aurinkovoimalahanke Tornion louhos – Luonnon perustilaelvitys työpöytäselvityksenä (WSP)
Aurinkovoimalahanke Tornion Louhos – Kasvillisuus selvitys (WSP)
TLS Verkko Oy lausunto 17.9.2024
Lapin ELY-keskuksen lausunto 7.6.2024
Tornionlaakson museon lausunto 7.6.2024
Tornionlaakson museon lausunto 5.8.2024
Naapurin muistutus

Liitteet ovat nähtävillä Tornion kaupungin rakennusvalvonnassa.

Jakelu

Päätös Hakija

Jäljennös Lapin ELY-keskus
Teknisten palvelujen lautakunta
Tornion kaupungin rakennusvalvontatoimi
Valmistelija

Päätös

Hyväksyn suunnittelutarveratkaisun kyseiselle hankkeelle seuraavilla ehdoilla:

- Luontoselvityksiä on täydennettävä voimalaitosalueelle toteutettavan tielinjauksen sekä sähkönsiirtoreitin osalta ennen rakennusluvan myöntämistä ELY-keskuksen 7.6.2024 antaman lausunnon mukaisesti.
- Mikäli aurinkovoimala-alueella todetaan kuivatustarpeita, on ne huomioitava ELY-keskuksen 7.6.2024 antaman lausunnon mukaisesti asianmukaisella tavalla jatkosuunnittelussa vesistövaikutusten arvioinnilla sekä tarvittaessa vesilainmukaisella ojitusilmoituksella ja/tai luvalla.
- Arkeologista inventointia on täydennettävä rakennettavan tielinjaosuuden sekä maakaapelireitin osalta ennen töiden aloittamista Tornionlaakson museon 2.8.2024 antaman lausunnon mukaisesti. Inventointiraportti tulee toimittaa Tornionlaakson museolle sen valmistuttua ja tästä tienrakentamisesta tulee pyytää uusi lausunto.

Ryynänen Harri
Kaupunginarkkitehti



Kaupunginarkkitehti

03.10.2024

§ 2/2024

Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 4.10.2024

Päätöksen julkaisupäivä
yleisessä tietoverkossa 4.10.2024