

Hakemus loma-asunnoksi muuttuneen talon jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi, Kemi

Päätöksentekijä Jäteasiamies Ilmasti Heidi

Esittely

██████████ on tehnyt ██████████ puolesta 17.7.2024 päivätyn hakemuksen Kemian kaupungissa sijaitsevan rakennuksen jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi. Hakemus koskee kiinteistöllä ██████████ sijaitsevaa taloa. Jätehuollon perusmaksuun haetaan kohtuullistamista, koska talo toimii vain loma-asuntona. Talon on jäänyt tyhjilleen 1.8.2024 ja on ollut vain lomakäytössä.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää perimättä, mutta sitä ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjiillään koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. (jätetaksa 7.2-7.4)

Jäteasiamies

08.08.2024

§ 38/2024

Päätös

Jäteasiamies tutki hakemuksen ja päättää, että kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevan lomakäytössä olevan talon osalta peritään vuodesta 2025 alkaen loma-asunnon jätehuollon perusmaksu, joka on puolet pienempi kuin vakituisen asunnon perusmaksu.

Päätöksen voimassaolo

Päätös koskee vain nykyistä haltijaa. Mikäli rakennus otetaan vakituiseseen käyttöön tai myydään, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle jätetaksassa esitettyjen vapautusedellytysten uudelleen arvioimiseksi.

Perustelut

Jätehuollon perusmaksu muutetaan loma-asunnon perusmaksuksi, koska taloa käytetään loma-asuntona. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2 -7.4, JL 81, 82 §). Rakennus ei hakemuksen mukaan ole ollut vakituksessa käytössä 1.8.2024 jälkeen, joten jätehuollon perusmaksu voidaan muuttaa loma-asunnon perusmaksuksi vuodesta 2025 alkaen toistaiseksi. Vuoden 2024 osalta rakennus on ollut käytössä yli 6 kk.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §
Perämeren jätelautakunnan 1.2.2024 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 23.1.2024, 18 §)
Jätetaksan soveltamisohjeita perusmaksua koskevien muistutusten ja kohtuullistamishakemusten osalta (jäteltk 30.6.2016, 19 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä annetaan Perämeren jätelautakunnalle ja lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Ilmasti Heidi
Jäteasiamies