

**Suorahankintapäätös Kiinteistöjen ulkoalueiden hoito Torppi-Pudas-Pirkkiö -alueella**

**Päätöksentekijä** Tekninen johtaja Kannala Markus

**Esittelijä** Hankinta-asiantuntija Pirttimaa Katariina

**Esittely** Tornion kaupungilla on ollut voimassa kilpailutettu sopimus kiinteistöjen ulkoalueiden hoidosta alueella Torppi-Pudas-Pirkkiö. Kyseinen sopimus on purettu teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä 1.10.2024 §98/2024 palvelussa olleiden reklamaatioista huolimatta toistuvien viivästys- ja virhetilanteiden vuoksi.

Hankintalain § 40 on ehdot sille, milloin hankintayksikkö voi tehdä suorahankinnan. Hankintayksikkö voi valita suorahankinnan, jos sopimuksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi.

Kiinteistöjen ulkoalueiden hoidon jatkumisen kannalta on olennaisen tärkeää saada uusi sopimus voimaan välittömästi siksi ajaksi, kunnes palvelu kilpailutetaan uudelleen.

Tornion kaupunki on neuvotellut Pyöräkoneurakointi Kai Kivelän (y-tunnus 1020921-1) kanssa kiinteistöjen ulkoalueiden hoidosta Torppi-Pudas-Pirkkiö -alueella siksi ajaksi, kunnes palvelu saadaan kilpailutettua uudelleen. Sopimus Pyöräkoneurakointi Kai Kivelän kanssa tehdään niin, että se alkaa tämän suorahankintapäätöksen saavutettua lainvoiman (arvio 21.10.2024) ja jatkuu 30.4.2025 saakka. Sopimuksen arvo kokonaisuudessaan on 92 400,00 € (alv 0%).

Ennen suorahankintapäätöksen tekemistä on konsultoitu kaupunginlakimiestä ja hankintapäällikköä Tornion kaupunkikonsernin hankintaohjeistuksen mukaisesti.

Esitän Pyöräkoneurakointi Kai Kivelän valitsemista palveluntuottajaksi Kiinteistöjen ulkoalueiden hoitoon Torppi-Pudas-Pirkkiö -alueelle 21.10.2024 – 30.4.2025 väliseksi ajaksi.

**Päätös** Valitaan Kiinteistöjen ulkoalueiden hoidon palveluntuottajaksi alueelle Torppi-Pudas-Pirkkiö Pyöräkoneurakointi Kai Kivelä esityksen mukaisesti.

Tekninen johtaja

04.10.2024

§ 99/2024

---

Kannala Markus  
Tekninen johtaja

**Tiedoksiantopäivä  
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 4.10.2024

**Päätöksen julkaisupäivä  
yleisessä tietoverkossa** 4.10.2024

**Jakelu**

Pyöräkoneurakointi Kai Kivelä  
Teknisten palvelujen lautakunta  
Kiinteistöpäällikkö  
Kiinteistöinsinööri  
Kaupunginlakimies  
Hankintapäällikkö  
Talous- ja rahoitusjohtaja