

Tekninen johtaja

02.12.2024

§ 119/2024

---

### **Tontin 851-22-61-2 myyminen**

**Päätöksentekijä** Tekninen johtaja Kannala Markus

**Esittelijä** Anne Pohjanen

**Esittely** [REDACTED] on vuokralla 22. Kivirannan kaupunginosan korttelin 61 tontti 2, jonka vuokrasopimus päättyy 7.5.2025.

Vuokralaisilta on kirjeitse tiedusteltu vuokrasopimuksen jatkamisesta tai tontin lunastamisesta. Vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa lunastaa tontin.

22. Kivirannan kaupunginosan korttelin 61 tontin 2 myyntihinta on 10,945 e/m<sup>2</sup>. Tontin pinta-ala on 988 m<sup>2</sup> eli tontin hinta on 10 813,66 euroa laaditun myynti- /vuokraus hinnoittelun mukaan. Tontin hinta on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 2296. Lisäksi ostajilta peritään lohkomiskustannusten korvauksena 850,00 euroa.

Esitän, että 22. Kivirannan kaupunginosan korttelin 61 tontti 2 myydään nykyisille vuokralaisille. Tontin hinta on 11 663,66 euroa, johon sisältyy lohkomiskustannusten korvauksena 850,00 euroa. Ostajat vastaavat kaupanvahvistajan palkkiosta. Muut tontin myyntiehdot normaalit.

**Päätös** Hyväksyn esityksen.

Kannala Markus  
Tekninen johtaja

**Tiedoksiantopäivä  
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 3.12.2024

**Päätöksen julkaisupäivä  
yleisessä tietoverkossa** 3.12.2024

**Jakelu**

Teknisten palvelujen lautakunta  
[REDACTED]