

Tekninen johtaja

04.12.2024

§ 120/2024

---

### **Tontin 851-12-27-16 myyminen**

**Päätöksentekijä** Tekninen johtaja Kannala Markus

**Esittelijä** Anne Pohjanen

**Esittely** [REDACTED] on vuokralla 12. Palosaaren kaupunginosan korttelin 27 tontti 16, jonka vuokrasopimus päättyy 21.5.2025.

Vuokralaisilta on kirjeitse tiedusteltu vuokrasopimuksen jatkamisesta tai tontin lunastamisesta. Vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa lunastaa tontin.

12. Palosaaren kaupunginosan korttelin 27 tontin 16 myyntihinta on 10,945 e/m<sup>2</sup>. Tontin pinta-ala on 784 m<sup>2</sup> eli tontin hinta on 8 580,88 euroa laaditun myynti- /vuokraus hinnoittelun mukaan. Tontin hinta on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 2296. Lisäksi ostajilta peritään lohkomiskustannusten korvauksena 850,00 euroa.

Esitän, että 12. Palosaaren kaupunginosan korttelin 27 tontti 16 myydään nykyisille vuokralaisille. Tontin hinta on 9 430,88 euroa, johon sisältyy lohkomiskustannusten korvauksena 850,00 euroa. Ostajat vastaavat kaupanvahvistajan palkkiosta. Muut tontin myyntiehdot normaalit.

**Päätös** Hyväksyn esityksen.

Kannala Markus  
Tekninen johtaja

**Tiedoksiantopäivä  
asianosaiselle** Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 5.12.2024

**Päätöksen julkaisupäivä  
yleisessä tietoverkossa** 5.12.2024

**Jakelu** Teknisten palvelujen lautakunta  
[REDACTED]