

Jäteasiamies

17.12.2024

§ 52/2024

**Hakemus tyhjilleen jääneen talon jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi, Tornio**

**Päätöksentekijä** Jäteasiamies Ilmasti Heidi

**Esittely** [REDACTED] on tehnyt 27.11.2024 [REDACTED] kuolinpesää koskevan hakemuksen, Tornion kaupungissa sijaitsevan talon jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi. Hakemus koskee kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa taloa. Jätehuollon perusmaksuun haetaan kohtuullistamista, koska talo on jäänyt tyhjilleen, eikä sitä käytetä loma-asuntona.

**Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto**

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

**Säädökset**

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan mukaan asuin- tai vapaaajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää perimättä, mutta sitä ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. (jätetaksa 7.2-7.4)

**Päätös** Jäteasiamies tutki hakemuksen ja päättää, että kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa tyhjillään olevaa kiinteistöä koskeva jätehuollon



Kemin kaupunki



Keminmaan kunta



Tervolan kunta



Tornion kaupunki



Ylitornion kunta

Jäteasiamies

17.12.2024

§ 52/2024

perusmaksun jätetään vuodesta 2025 alkaen perimättä toistaiseksi.

#### **Päätöksen voimassaolo**

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on tyhjillään ja koskee vain nykyistä haltijaa. Mikäli rakennus otetaan vakituiseen käyttöön, loma-asunnoksi tai myydään, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle jätetaksassa esitettyjen vapautusedellytysten uudelleen arvioimiseksi.

#### **Perustelut**

Rakennus ei hakemuksen mukaan ole vakituksessa käytössä 1.8.2024 jälkeen, joten jätehuollon perusmaksu voidaan jättää vuodesta 2025 perimättä toistaiseksi. Vuoden 2024 osalta rakennus on ollut käytössä yli 6 kk.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 § Perämeren jätelautakunnan 1.2.2024 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 23.1.2024, 18 §) Jätetaksan soveltamisohjeita perusmaksua koskevien muistutusten ja kohtuullistamishakemusten osalta (jätelk 30.6.2016, 19 §)

#### **Päätöksestä tiedottaminen**

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä annetaan Perämeren jätelautakunnalle ja lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Ilmasti Heidi  
Jäteasiamies

**Tiedoksiantopäivä  
asianosaiselle**

Päätös lähetetty hakijalle tiedoksi kirjeenä 17.12.2024.



Kemin kaupunki



Keminmaan kunta



Tervolan kunta



Tornion kaupunki



Ylitornion kunta