

Hakemus loma-asunnon jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi, Keminmaa

Päätöksentekijä Jäteasiamies Ilmasti Heidi

Esittely [REDACTED] on saapunut 11.12.2024 päivätty hakemus koskien Keminmaan kunnassa sijaitsevan loma-asunnon jätehuollon perusmaksun kohtuullistamista. Hakemus koskee kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevaa rakennusta, joka on hakemuksen mukaan purettu.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan mukaan asuin- tai vapaaajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää perimättä, mutta sitä ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. (jätetaksa 7.2-7.4)

Päätös Jäteasiamies tutki hakemuksen ja päättää, että kiinteistöllä [REDACTED] sijainnutta rakennusta koskeva jätehuollon perusmaksun jätetään vuodesta 2025 alkaen perimättä.

Perustelut

Rakennus on hakemuksen mukaan purettu. Digi- ja väestötietoviraston rakennustietojen mukaan rakennusta [REDACTED] ei ole merkitty puretuksi. Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietopalvelun ilmakuvan mukaan rakennusta ei kuitenkaan enää ole, joten jätehuollon perusmaksu voidaan jättää vuodesta 2025 alkaen perimättä.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 § Perämeren jätelautakunnan 1.2.2024 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 23.1.2024, 18 §) Jätetaksan soveltamisohjeita perusmaksua koskevien muistutusten ja kohtuullistamishakemusten osalta (jäteltk 30.6.2016, 19 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä annetaan Perämeren jätelautakunnalle ja lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Ilmasti Heidi
Jäteasiamies

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi kirjeellä 17.12.2024