

Jäteasiamies

18.12.2024

§ 54/2024

Hakemus tyhjilleen jäävän talon jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi, Ylitornio

Päätöksentekijä Jäteasiamies Ilmasti Heidi

Esittely

██████████ on tehnyt 1.12.2024 päivätyin hakemuksen, Ylitornion kunnassa sijaitsevan asunnon jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi. Hakemus koskee kiinteistöllä ██████████ sijaitsevaa taloa. Jätehuollon perusmaksuun haetaan kohtuullistamista, koska talo jää tyhjilleen, eikä sitä käytetä loma-asuntona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan mukaan asuin- tai vapaaajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää perimättä, mutta sitä ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjiillään koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. (jätetaksa 7.2-7.4)

Päätös

Jäteasiamies tutki hakemuksen ja päättää, että kiinteistöllä ██████████ sijaitsevaa tyhjilleen jäävää taloa koskeva jätehuollon perusmaksun jätetään vuodesta 2025 alkaen perimättä toistaiseksi.

Jäteasiamies

18.12.2024

§ 54/2024

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on tyhjiään ja koskee vain nykyistä haltijaa. Mikäli rakennus otetaan vakituiseen käyttöön, loma-asunnoksi tai myydään, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle jätetaksassa esitettyjen vapautusedellytysten uudelleen arvioimiseksi.

Perustelut

Rakennus ei hakemuksen mukaan ole vakituksessa käytössä 1.12.2024 jälkeen, joten jätehuollon perusmaksu voidaan jättää vuodesta 2025 perimättä toistaiseksi. Vuoden 2024 osalta rakennus on ollut käytössä yli 6 kk.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 § Perämeren jätelautakunnan 1.2.2024 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 23.1.2024, 18 §) Jätetaksan soveltamisohjeita perusmaksua koskevien muistutusten ja kohtuullistamishakemusten osalta (jäteltk 30.6.2016, 19 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä annetaan Perämeren jätelautakunnalle ja lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Ilmasti Heidi
Jäteasiamies

Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle

Päätös lähetetty hakijalle tiedoksi kirjeenä 18.12.2024.



Kemin kaupunki



Keminmaan kunta



Tervolan kunta



Tornion kaupunki



Ylitornion kunta