

Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelu

Päätöksen antopäivä 15.5.2025
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 22.5.2025

Ympäristötarkastaja

14.05.2025

§ 7/2025

Hakemus kiinteistön vapauttamiseksi viemäriverkostoon liittymisestä, Tornio

Päätöksentekijä

Ympäristötarkastaja Lotta Mattila

Esittely

Hakija

[REDACTED]

Hakemusta koskeva kiinteistö: [REDACTED],
[REDACTED]

Hakemus

[REDACTED] on jättänyt Meri-Lapin ympäristöpalveluille
jatkohakemuksen kiinteistön [REDACTED] vapauttamiseksi
vesihuoltolain mukaisesta jätevesiviemäriin
liittämisvelvollisuudesta (vesihuoltolaki 11 §).

Vapautusta liittymisvelvollisuudesta haetaan, koska kiinteistöä
käytetään vain kesäisin, noin kuukauden verran vuodessa ja
jätevedet johdetaan 3-osastoiseen saostussäiliöön ja
maasuodatuskenttään.

Kiinteistön sijainti

Kiinteistö sijaitsee Tornion kaupunginvaltuuston 29.10.2012
vahvistaman vesihuoltolaitoksen (Tornion Vesi Oy)
jätevesiviemäröinnin toiminta-alueella sekä taajama-alueella.
Kiinteistö on liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkostoon.

Kiinteistö sijaitsee ranta-alueella, joka on Tornion ja Keminmaan
ympäristönsuojelumääräysten (mukaan pilaantumiselle herkkää
aluetta ja jossa jätevesien käsittelylle on tiukennetut vaatimukset.
Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen
toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon
ja jätevesiviemäriin.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan
ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta

vapautuksen liittämisvelvollisuudesta, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava syy, ja vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Perämeren jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 34 §:n mukaan saostussäiliöistä, pienpuhdistamojen lietetiloista ja muista vastaavista säiliöistä jätevesiliete on poistettava tarvittaessa, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Säiliöstä, johon kerätään pelkästään pesuvesiä, jätevesiliete on poistettava aina tarvittaessa, kuitenkin vähintään kolmen vuoden välein.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty Tornion kaupungin terveydensuojeluviranomaisen sekä Tornion Vesi Oy:n lausunnot.

Ympäristöterveysvalvonta toteaa lausunnossaan 25.9.2023 seuraavaa: "Vapautuksen hakija [REDACTED] anoo vapautusta kunnalliseen viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Vapautushakemus koskee loma-asuntona käytettävää v. 1912 rakennettua, 48 m²:n suuruista vapaa-ajan rakennusta, johon tulee paineellinen vesi vesijohtoverkostosta. Veden kulutus on noin 12 m³ vuodessa. Loma-asuntoa käytetään noin yksi kuukausi vuodessa. Jätevedet johdetaan 3-osaiseen saostussäiliöön ja maasuodatuskenttään. Jätevesijärjestelmä on rakennettu v. 2000.

Terveydensuojelulain (763/1994, 22 §) mukaan jäteveden johtaminen ja puhdistus on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa. Viemäri siihen liittyvine puhdistus- ja muine laitteineen on kunnossapidettävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa.

Terveydensuojeluasetus (1280/1994, 11, 13 §) edellyttää jätevesien johtamisen tapahtuvaksi siten, ettei siitä aiheudu talousveden tai maaperän terveydellisen laadun huonontumista. Nestemäisten jätteiden kokoaminen tiiviiseen säiliöön tai imeyttäminen maahan on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu maaperän tai talousveden pilaantumisen vuoksi terveyshaittaa. Talous- ja käymäläjätteiden kompostointi tulee järjestää niin, ettei siitä aiheudu hajua tai maaperän tai talousveden likaantumisen vuoksi terveyshaittaa. Komposti on tehtävä ja sijoitettava siten, että eläinten pääsy kompostiin estyy.

Ympäristössä ei saa näkyä jälkiä jätevesipäästöistä eikä ympäristöön saa aiheutua hajuhaittaa. Saostussäiliö tulee tyhjentää säännöllisesti noin 2-3 vuoden välein. Jätevesikaivojen kunto tulee tarkastaa.

Vapausta viemäriverkostoon liittymisestä voidaan puoltaa, mikäli edellä mainitut terveydensuojelulain ja -asetuksen mukaiset vaatimukset täyttyvät.”

Tornion Vesi Oy toteaa lausunnossaan 26.9.2023 seuraavaa:
”Rakennuksen etäisyys jätevesiviemäristä on n. 30 m. Näin ollen rakentamiskustannukset pysyvät kohtuullisina. Kiinteistön veden kulutus on viime vuosina ollut erittäin vähäinen (kulutustiedot liitteenä). Vapautushakemusta käsiteltäessä huomioitava kuitenkin, että pohjoisen viemäröinnin osalta liittyjämäärä on jäänyt suunniteltua huomattavasti vähäisemmäksi, joten on riskinä, että viemäröinnin taloudellinen ja asianmukainen hoitaminen toiminta-alueella vaarantuu, mikäli vapautuksia myönnetään ilman asianmukaisia perusteita.”

Tornion Vesi Oy:n mukaan kiinteistön vedenkulutus on 17.8.2022-28.7.2023 ollut 13 m³. Edellisinä vuosina vedenkulutus on ollut vaihtelevaa.

Tarkastus kiinteistöllä

Ympäristötarkastaja Mattila kävi tarkastamassa kiinteistön jätevesijärjestelmän 14.5.2025. Kiinteistön jätevedet johdetaan kolmen muovisen saostussäiliön kautta maasuodatuskenttään, josta edelleen ojaan. Saostuskaivoissa oli tarkastuksen aikana kuorettunutta jätevettä. [REDACTED] mukaan saostussäiliöt tyhjennetään kerran vuodessa, ja edellisen kerran säiliöt on tyhjennetty heinäkuussa 2024. Tarkastuksella puhdistettujen jätevesien purkupaikassa ei ollut viitteitä jätevesistä aiheutuvista haitoista, kuten hajua tai rehevää kasvillisuutta. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä on toimiva.

Päätös

Ympäristötarkastaja päättää, että hakijan omistamalle kiinteistölle [REDACTED] myönnetään vapautus viemäriverkostoon liittymisestä toistaiseksi. Saostussäiliöt tulee tyhjentää vuosittain.

Kuitenkin mikäli kiinteistön [REDACTED] olosuhteissa tapahtuu muutosta, joka voi lisätä kiinteistöllä syntyvän jäteveden määrää tai siitä aiheutuvaa ympäristön kuormitusta, tulee tarvetta liittää kiinteistö Tornion Vesi Oy:n jätevesiviemäriverkostoon. Kiinteistön omistajan on ilmoitettava Meri-Lapin ympäristöpalveluille, mikäli kiinteistön käyttöä tai rakenteita aiotaan muuttaa. Tällaisia muutoksia voivat olla esim. veden kulutuksen olennainen lisääntyminen, kiinteistön peruskorjaus tai laajennus, kiinteistön siirtyminen uudelle omistajalle tai syntyvistä jätevesistä tai niiden käsittelystä aiheutuu haittaa naapureille, ympäristölle tai terveydelle.

Perustelut

Ympäristötarkastajan kiinteistölle [REDACTED] tekemän tarkastuksen perusteella kiinteistön jätevesijärjestelmän voidaan arvioida olevan sellainen, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai pilaantumisen vaaraa. Saostussäiliöt on tyhjennetty vuosittain, eikä puhdistettujen jätevesien purkupaikalla ollut viitteitä siitä, että järjestelmä ei toimisi asianmukaisesti. Tarkastuskäynnin perusteella myös vaikutti uskottavalta, että kiinteistön jätevesiviemäriverkostoon liittäminen muodostuisi kiinteistön haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisestä aiheutuvat kustannukset.

Tässä tapauksessa vesihuoltolain 11 §:n mukaiset vapautuksen myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2002)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus jätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset (hyväksytty Tornion kaupunginvaltuustossa 28.5.2021, voimaantulo 1.9.2021)

Jätehuoltomääräykset (hyväksytty Perämeren jätelautakunnassa 31.10.2023, voimaantulo 1.1.2024)

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea tekemällä hallintovalituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan hallintovalitusohjeen mukaisesti.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea. Valitusosoitus on liitteenä (VHL 32 §).

Asiakirja on hyväksytty Tornion kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä

Lotta Mattila
Ympäristötarkastaja

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä ja kirjeellä

Liitteet

Valitusosoitus

Jakelu



Tornion Vesi Oy

Meri-Lapin ympäristöpalvelut, ympäristöterveysvalvonta

Tiedoksi

Meri-Lapin ympäristölautakunta