

Vapautushakemus hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta, [REDACTED]

Päätöksentekijä

Ympäristötarkastaja Lotta Mattila

Esittely

[REDACTED] hakee vapautusta hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta osoitteessa [REDACTED] Vesihuoltolain 17 c §:n mukainen hakemus koskee [REDACTED] Perusteluna hakemukselle on esitetty, että hulevedet ohjataan kiinteistön pohjoispuolella olevaan avo-ojaan, johon Tornion Vesi Oy johtaa muutkin hulevedet. Jos kiinteistön hulevedet johdettaisiin kaupungin hulevesiverkostoon, syntyisi siitä kuluja.

Kyseinen alue on kuulunut hulevesiviemäroinnin toiminta-alueeseen vuodesta 2012, kun Tornion kaupunginvaltuusto on hyväksynyt toiminta-alueen 29.10.2012, pykälässä 70.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty Tornion Vesi Oy:n lausunto.

Tornion Vesi Oy:n lausunnossa 5.3.2025 todetaan seuraavaa:
”... [REDACTED] perustelee hakemusta hulevesien johtamisella tontin vieressä kulkevaan ojaan. Tornion Vesi Oy:n hulevesiverkosto purkaa vedet juuri kyseiseen ojaan, joten käytännön merkitystä ei ole, vaikka hulevedet johdettaisiin suoraan ojaan. Selvityksen mukaan hulevesiä ei kulkeudu Tornion Vesi Oy:n jätevesiverkostoon, mikä on Tornion Vesi Oy:n kannalta oleellista. Alueen jätevesiviemäriin mahdollisesti kulkeutuvat hulevedet tullaan Tornion Vesi Oy:n toimesta kartoittamaan savukokein. Teknisesti ei vapautukselle ole Tornion Vesi Oy:n näkökulmasta estettä.

Huomioitava kuitenkin, että Tornion Vesi Oy on kustantanut hulevesiverkoston rakentamisen yhteistyössä Tornion Kaupungin kanssa ja perusteettomat vapautukset hankaloittavat yhtiön taloudellista tilannetta. ”

Päätös

Ympäristötarkastaja päättää, että kiinteistölle [REDACTED] myönnetään toistaiseksi voimassa oleva vapautus hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Kuitenkin, mikäli myöhemmässä vaiheessa havaitaan, että hulevesiä johdetaan jätevesiviemäriverkostoon, tulee kiinteistö liittää hulevesiviemäriin.

Perustelut

Vesihuoltolain 17 c §:n mukaan vapautus liittymisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy, vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäroinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista hulevesiviemäroinnin alueella ja liittamisestä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Hakijan ja Tornion Vesi Oy:n antamien tietojen perusteella kiinteistön liittäminen hulevesiverkostoon aiheuttaisi ylimääräisiä kustannuksia hulevesien purkupaikan ollessa silti sama. Vapauttamisen hulevesiverkostoon liittymisestä ei katsota vaarantavan huleveden viemäroinnin asianmukaista hoitamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001)

Tämä asiakirja on hyväksytty Tornion kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Lotta Mattila
Ympäristötarkastaja

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä ja kirjeellä

Liitteet

Valitusosoitus

Jakelu

Hakija
Tornion Vesi Oy

Tiedoksi

Meri-Lapin ympäristölautakunta