

Tekninen johtaja

24.03.2025

§ 23/2025

---

### **Tontin 851-22-58-3 uudelleen vuokraaminen**

**Päätöksentekijä** Tekninen johtaja Kannala Markus

**Esittelijä** Paikkatietosihteeri Anne Pohjanen

**Esittely** [REDACTED] on vuokralla 22. Kivirannan kaupunginosan korttelin 58 tontti 3 pinta-alaltaan 837 m<sup>2</sup>, jonka vuokrasopimus päättyy 7.5.2025. [REDACTED] on ilmoittanut, että haluavat jatkaa vuokraamalla.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän tonttien myynti- ja vuokra hinnoittelun mukaan vuosivuokra lasketaan 5,5 % myyntihinnasta. Myyntihinta ko. alueella on 11,117 €/m<sup>2</sup> eli 9304,93 euroa ja tästä johdettu vuosivuokra on 511,77 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332. Tontin vuokra tarkistetaan vuosittain tammikuussa edellisen vuoden elinkustannusindeksin keski-indeksin mukaan.

Esitän, että 22. Kivirannan kaupunginosan korttelin 58 tontti 3 vuokrataan uudelleen. Tontti vuokrataan 50 vuodeksi 8.5.2025 alkaen. Tontti vuokrataan normaaleilla omakotitontin vuokrausehdoilla

**Päätös** Hyväksyn esityksen.

Kannala Markus  
Tekninen johtaja

**Tiedoksiantopäivä  
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisesti 25.3.2025.

**Päätöksen julkaisupäivä  
yleisessä tietoverkossa** 25.3.2025

**Jakelu**

Teknisten palvelujen lautakunta  
[REDACTED]