

Tekninen johtaja

28.03.2025

§ 26/2025

Vapaa-ajan tontin 851-420-56-15 uudelleen vuokraaminen

Päätöksentekijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Esittelijä Anne Pohjanen

Esittely [REDACTED] on vuokralla Mustanlahden ranta-asemakaava alueelta tila 851-420-56-15, joka käsittää vapaa-ajan tontin nro 42 korttelista 5. Tontin pinta-ala on 1640 m². Vuokrasopimus päättyy 14.6.2025. Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa jatkaa vuokraamalla.

Kaupunginvaltuuston hinnoittelun mukaan Mustanlahden alueen perushinta on 7,528 e/m² ja vuosivuokra on 5 % tontin pinta-alan mukaan muodostuvasta hinnasta. Tontilla voi olla hinnoittelun mukaan seuraavia alennustekijöitä:

- Omarantainen tai lähes omarantainen: 0 %
- Tontin ja rannan välissä yli 30 m leveä puisto ja /tai muu yl. alue: 15%
- Takarivin tontti: 50%
- Tontista yli 50% alle +2,00 N-60 tasossa (+ 2,41 N 2000): 15%

Voidaan huomioida kaksikin alennustekijää, jotka lasketaan yhteen.

Tontti 42 on oikeutettu 50 %:n alennukseen, koska on takarivin tontti. Tontin myyntihinnaksi muodostuu tällöin 6172,96 euroa ja vuosivuokraksi 308,65 euroa, joka on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 2332. Vuokra tarkistetaan vuosittain tammikuussa edellisen vuoden elinkustannusindeksin keski-indeksin mukaan.

Esitän, että tontti vuokrataan uudelleen 30 vuodeksi 15.6.2025 alkaen. Tontti vuokrataan normaaleilla vapaa-ajan tontin vuokrausehdoilla.

Päätös Hyväksyn esityksen.

Kannala Markus
Tekninen johtaja

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 1.4.2025.



Tekninen johtaja

28.03.2025

§ 26/2025

Päätöksen julkaisupäivä
yleisessä tietoverkossa 1.4.2025

Jakelu

Teknisten palvelujen lautakunta
[REDACTED]