

Tekninen johtaja

08.04.2025

§ 33/2025

Tonttijaon muutoksen hyväksyminen osalle 22. Kivirannan kaupunginosan korttelia 177, tontit 16 ja 17**Hakija** Tornion kaupunki**Päätöksentekijä** Tekninen johtaja Kannala Markus**Esittelijä** Maanmittausinsinööri Marika Jukkola

Esittely Teknisten palvelujen kaavoitus ja mittaus toimialueella on laadittu tonttijaon muutosesitys osalle 22. Kivirannan kaupunginosan korttelia 177. Tonttijaossa muodostetaan uudet tontit numerot 16 ja 17. Tonttijaon alainen alue rajoittuu Luomatiehen, Raustinpuistoon, [REDACTED] omistamaan kiinteistöön 851-22-177-12, Tornion kaupungin omistamaan kiinteistöön 851-22-177-4, jonka vuokralaisia ovat [REDACTED] omistamaan kiinteistöön 851-22-177-14 sekä Tornion kaupungin omistamaan kiinteistöön 851-22-177-10, jonka vuokralaisia ovat [REDACTED]

Tonttijaon muutosesitys on ollut nähtävänä Tornion kaupungintalon 1.krs:n ilmoitustaululla ja Tornion kaupungin verkkosivulla 20.3.-2.4.2025 välisen ajan.

Nähtävillä olon aikana tonttijaon muutoksesta ei ole jätetty yhtään kirjallista muistutusta, eikä tonttijaon muutos olennaisesti vaikuta vastapäisten kiinteistöjen rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen, joten se voidaan hyväksyä kaupunginhallituksen 17.10.2005 § 380:n delegointipäätöksen mukaisesti.

Perustelut Tonttijaon muutoksella mahdollistetaan asemakaavan mukainen rakentaminen.

Päätös Hyväksyn osalle 22. Kivirannan kaupunginosan korttelia 177 laaditun tonttijaon muutoksen.

Tonttijaon muutoksen hyväksymisestä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRA 40 §). Muodostettavan tontin saattamiseksi mahdollisimman nopeasti rakennuskelpoiseksi esitetään, että tonttijako määrättäisiin AKL 202 §:n perusteella tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kannala Markus
Tekninen johtaja



Tekninen johtaja

08.04.2025

§ 33/2025

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 14.4.2025

**Päätöksen julkaisupäivä
yleisessä tietoverkossa** 14.4.2025

Jakelu

teknisten palvelujen lautakunta
hakija