

Meri-Lapin ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelu

Päätöksen antopäivä 28.4.2025
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 5.5.2025

Ympäristötarkastaja

25.04.2025

§ 6/2025

Vapautushakemus viemäriverkostoon liittymisestä, Keminmaa

Päätöksentekijä

Ympäristötarkastaja Lotta Mattila

Esittely

Hakija

[REDACTED]

Päätöstä koskeva kiinteistö: [REDACTED]

[REDACTED]

Hakemus

Hakemus on jätetty Meri-Lapin ympäristölautakunnalle 24.3.2025.

[REDACTED] on jättänyt Meri-Lapin ympäristölautakunnalle hakemuksen vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta jätevesiviemäriin liittämismuutoksen kiinteistön [REDACTED] osalta.

Vapautusta haetaan vakituiseen asumiseen käytettävään rakennukseen osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistöä tulee käyttämään kolme henkilöä, ja rakennuksessa on vesikäymälä, astianpesukone, keittiön kaatoallas, suihku, lämminvesivaraaja sekä pyykinpesukone. Tällä hetkellä asuinrakennuksen jätevedet johdetaan vanhoihin betonikaivoihin, joiden toimivuudesta ei ole tietoa.

Vapautusta jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta haetaan rakennukselle, koska kunnalliseen viemäriin liittyminen edellyttäisi teknisesti kallista rakentamista.

Sijainti

Keminmaan kunnanvaltuusto on vahvistanut vesilaitoksen toiminta-alueen 13.11.2003. Kiinteistö sijaitsee Keminmaan Energia ja Vesi Oy:n jätevesiviemäröinnin toiminta-alueella. Rakennus, jolle vapautusta haetaan, on liitetty Keminmaan Energia ja Vesi Oy:n vesijohtoverkostoon.

Rakennus sijaitsee Keminmaan keskusta-alueen yleiskaavassa (13.11.2003) alueella, jolla on merkintä AP (pientalovaltainen asuntoalue).



Kiinteistö sijaitsee ranta-alueella, joka on Meri-Lapin ympäristölautakunnan 28.6.2022 § 51 hyväksymien ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaan pilaantumiselle herkkää aluetta, ja jossa jätevesien käsittelylle on tiukennetut vaatimukset. Ympäristönsuojelumääräysten mukaan tehostetun käsittelyn vaatimusalue ulottuu 100 metrin päähän [REDACTED] keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta vapautuksen liittämisvelvollisuudesta, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava syy, ja vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Tarkastus kiinteistöllä

Kiinteistölle ei arvioida olevan tarpeellista tehdä tarkastusta asian käsittelyä varten. Rakennuslupavaiheessa kiinteistölle tehdään tarkastus rakennusvalvonnan toimesta.

Lausunnot ja vastineet

Hakemuksesta on pyydetty Keminmaan kunnan terveydensuojeluviranomaisen sekä Keminmaan Energia ja Vesi Oy:n lausunnot.

Keminmaan Energia ja Vesi Oy toteaa lausunnossaan 2.4.2025 seuraavaa: *"Paineviemärin jatkaminen yhden talouden vuoksi ei ole mittasuhteiltaan järkevää kohteeseen. Runkoviemäriä tulisi jatkaa noin 150 metriä ja matkalle sisältyisi yksi vesistön ja yksi tienalitus. Mielestäni hanke tulee Keminmaan Energia ja Vesi Oy:lle liian kalliiksi. Mikäli tulevaisuudessa laajennetaan toiminta- aluetta koskemaan kaikkia saarentiellä asuvia, voisi toteutus olla hyvinkin perusteltua."*

Ympäristöterveysvalvonta toteaa lausunnossaan 9.4.2025 seuraavaa: *"[REDACTED] hakee poikkeamista Keminmaan Energia ja Vesi Oy:n jätevesiviemäriverkostoon liittymisestä. Hakemus koskee 1950-luvun loppupuolella rakennettua ja 1980-luvulla*

lisäsiiven osalta laajennettua asuinrakennusta, joka on pinta-alaltaan noin 150 m². Rakennus on hankittu syksyllä 2024 ja sitä ollaan remontoimassa. Talossa ei asuta vielä, mutta se on tarkoitus ottaa ympärivuotiseen asuinkäyttöön.

Tällä hetkellä jätevedet johdetaan [REDACTED] saadun tiedon mukaan vanhoihin betonikaivoihin, joiden kunto ei ole vielä tiedossa. Jäteveden käsittelyn toimivuudesta ei ole tietoa. Maaperän on arvioitu olevan hyvin vettä läpäisevää. Suunnitelmissa on uusia jätevesien johtamisjärjestelmä ja jätevesien käsittely Plastweld 3/2000-mallin laitteistolla. Laitteisto sisältää kolmeosastaisen 2000 litran saostussäiliön (1000+500+500 litraa) sekä tarvikkeet imeytyskentän rakentamiseen, putkistopakedin ja jakokaivon.

Terveystensuojelulain mukaan jäteveden johtaminen ja puhdistus on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa. Mikäli vapautusta viemäriverkoston liittymisestä hakevien kiinteistöjen käymäläjätteet ja jätevedet käsitellään ja johdetaan tervetensuojelulain ja -asetuksen mukaisesti ja kaivojen kunnosta ja tyhjennyksestä huolehditaan säännöllisesti vuosittain, voidaan vapautusta jätevesiviemäriverkoston puoltaa. Ympäristössä ei saa näkyä jälkiä jätevesipäästöistä eikä ympäristöön saa aiheutua haju- eikä kärpshaittaa (tervetensuojelulaki 22 §, tervetensuojeluasetus 11 §). Nykyisten kaivojen kunnan, jätevesien käsittelyn ja johtamisen toimivuuden tarkastaminen on ajankohtainen ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa. Jätevesijärjestelmä suositellaan uusittavaksi mahdollisimman pian.”

Lausuntojen johdosta pyydettiin vastinetta hakijalta. Hakija toteaa 17.4.2025, että lausuntojen johdosta ei ole lisättävää tai kommentoitavaa

Päätös

Ympäristötarkastaja päättää, että hakijan omistamalle kiinteistölle [REDACTED] myönnetään vapautus viemäriverkoston liittymisestä. Kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten jätevesijärjestelmä tulee saneerata ennen kiinteistön käyttöönottoa, niin, että järjestelmä täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014) ja ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset jätevesien käsittelylle. Saneeraukselle tulee hakea asianmukaiset luvat rakennusvalvontaviranomaiselta.

Perustelut

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee jätevesiviemärin toiminta-alueella ja taajama-alueella. Kiinteistö [REDACTED] sijaitsee jätevesiviemärin toiminta-alueella, mutta jätevesiviemäriä ei todellisuudessa ole rakennettu koko toiminta-alueelle. Keminmaan Energia ja Vesi Oy:n lausunnon mukaan jätevesiviemärin rakentaminen kiinteistölle osoitteessa Pörhöläntie 30 tulisi kalliiksi, sillä viemäriä tulisi jatkaa noin 150 metrin matkan, johon sisältyy yksi vesistön alitus ja yksi tien alitus.

Tässä tapauksessa vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaiset vapautuksen myöntämisen edellytykset täyttyvät, sillä kiinteistön liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle sekä Keminmaan Energia ja Vesi Oy:lle kohtuuttomaksi.

Kyseessä olevalla kiinteistöllä ei ole tällä hetkellä asutusta. Kiinteistön tämänhetkinen järjestelmä ei puhdista jätevesiä ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 luvun vaatimusten mukaisesti. Kiinteistö sijaitsee ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaisella ranta-alueella, joilla jätevesien käsittelyjärjestelmien puhdistustason tulee olla orgaanisen aineksen (BHK₇) osalta 90 %, kokonaisfosforista 85 % ja kokonaistypestä 40 %.

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti. Tähän perustuen kiinteistölle voidaan myöntää vapautus viemäriverkostoon liittymiseen sillä ehdolla, että kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä saneerataan ennen kiinteistön käyttöönottoa niin, että kiinteistöllä syntyvät jätevedet käsitellään ympäristönsuojelulaissa ja ympäristönsuojelumääräyksissä säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2002)
Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Valtioneuvoston asetus jätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (157/2017)
Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset (hyväksytty Tornion kaupunginvaltuustossa 28.5.2021, voimaantulo 1.9.2021)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea. Valitusosoitus on liitteenä (VHL 32 §).

Asiakirja on hyväksytty Tornion kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä

Lotta Mattila
Ympäristötarkastaja

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä ja kirjeellä

Liitteet Valitusosoitus

Jakelu



Keminmaan Energia ja Vesi Oy
Meri-Lapin ympäristöpalvelut, ympäristöterveysvalvonta
Meri-Lapin ympäristöpalvelut, rakennusvalvonta

Tiedoksi Meri-Lapin ympäristölautakunta