

Tekninen johtaja

25.04.2025

§ 39/2025

Tonttijaon muutoksen hyväksyminen osalle 15. Torpin kaupunginosan korttelia 27, tontit 4 ja 5**Hakija** Tornion kaupunki**Päätöksentekijä** Tekninen johtaja Kannala Markus**Valmistelija** Maanmittausinsinööri Marika Jukkola

Esittely Teknisten palvelujen kaavoitus ja mittaus toimialueella on laadittu tonttijaon muutosesitys osalle 15. Torpin kaupunginosan korttelia 27. Tonttijaossa muodostetaan uudet tontit numerot 4 ja 5. Tonttijaon alainen alue rajoittuu Torpin rinnakkaiskatuun, Torpinkatuun, Veturitallinpuistoon ja Tornion kaupungin omistamaan kiinteistöön 851-15-27-2, jonka vuokralainen on Kiinteistö Oy Tornion Citytalli, 3260840-8.

Tonttijaon muutos ei olennaisesti vaikuta vastapäisten kiinteistöjen rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen ja koska kaikki asianosaiset ovat hyväksyneet tonttijakoesityksen, niin tonttijakoa ei tarvitse laittaa nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti, vaan se voidaan hyväksyä kaupunginhallituksen 17.10.2005 § 380:n delegointipäätöksen mukaisesti.

Perustelut Tonttijaon muutoksella mahdollistetaan asemakaavan mukainen rakentaminen.

Päätös Hyväksyn osalle 15. Torpin kaupunginosan korttelia 27 laaditun tonttijaon muutoksen.

Tonttijaon muutoksen hyväksymisestä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRA 40 §). Muodostettavien tonttien saattamiseksi mahdollisimman nopeasti rakennuskelpoiseksi esitetään, että tonttijako määrättäisiin AKL 202 §:n perusteella tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kannala Markus
Tekninen johtaja

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 29.4.2025



Tekninen johtaja

25.04.2025

§ 39/2025

Päätöksen julkaisupäivä
yleisessä tietoverkossa 29.4.2025

Jakelu

teknisten palvelujen lautakunta
hakija