

Jäteasiamies

28.05.2025

§ 21/2025

Hakemus tyhjilleen jääneen talon jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi, Ylitornio**Päätöksentekijä**

Jäteasiamies Ilmasti Heidi, 0406697748

Esittely

■■■■■ on tehnyt ■■■■■ perikunnan puolesta 11.5.2025 päivätyn hakemuksen Ylitornion kunnassa sijaitsevan talon jätehuollon perusmaksun kohtuullistamisesta. Hakemus koskee kiinteistöllä ■■■■■ sijaitsevaa taloa. Jätehuollon perusmaksuun haetaan kohtuullistamista, koska talo on jäänyt tyhjilleen, eikä sitä käytetä loma-asuntona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää perimättä, mutta sitä ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjiillään koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. (jätetaksa 7.2-7.4)

Päätös

Jäteasiamies tutki hakemuksen ja päättää, että kiinteistöllä ■■■■■ sijaitsevaa tyhjiillään olevaa kiinteistöä koskeva jätehuollon perusmaksun jätetään vuodesta 2025 alkaen perimättä toistaiseksi.

Jäteasiamies

28.05.2025

§ 21/2025

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on tyhjillään ja koskee vain nykyistä haltijaa. Mikäli rakennus otetaan vakituiseen käyttöön, loma-asunnoksi tai myydään, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle jätetaksassa esitettyjen vapautusedellytysten uudelleen arvioimiseksi.

Perustelut

Rakennus on hakemuksen mukaan tyhjillään, joten jätehuollon perusmaksu voidaan jättää perimättä vuodesta 2025 alkaen toistaiseksi. Rakennusta ei poisteta rekisteristä kokonaan, koska hakemukseen ole liitetty asiakirjaa rakennuksen käyttökelvottomuudesta tai käyttötarkoituksen muuttamisesta (esim. purkuhakemus, kopio verottajan, terveystarkastuksen, rakennusvalvonnan tai muun vastaavan tahon asiakirjasta, jossa asunto todetaan käyttökelvottomaksi, purettavaksi tai käyttötarkoitus muutetuksi). Asia voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn, mikäli todetaan, ettei tilanne kiinteistöllä vastaa enää hakemuksessa esitettyä.

Ilmasti Heidi
Jäteasiamies

Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 28.5.2025

Päätöksen julkaisupäivä
yleisessä tietoverkossa 28.5.2025



Kemin kaupunki



Keminmaan kunta



Tervolan kunta



Tornion kaupunki



Ylitornion kunta