

Tekninen johtaja

17.06.2025

§ 56/2025

---

**Tonttijaon muutoksen hyväksyminen osalle 17. Röyttän kaupunginosan korttelia 5, tontit 3 ja 4****Hakija** Tornion kaupunki**Päätöksentekijä** Tekninen johtaja Kannala Markus**Valmistelija** Maanmittausinsinööri Marika Jukkola

**Esittely** Teknisten palvelujen kaavoitus ja mittaus toimialueella on laadittu tonttijaon muutosesitys osalle 17. Röyttän kaupunginosan korttelia 5. Tonttijaossa muodostetaan uudet tontit numerot 3 ja 4. Tonttijaon alainen alue rajoittuu Selleenkatuun, Tornion kaupungin omistamaan kiinteistöön 851-17-3-8, jonka vuokralainen on Kake Container Oy, Outokumpu Stainless Oy:n omistamaan kiinteistöön 851-17-3-12 ja Tornion kaupungin omistamaan kiinteistöön 851-420-56-88.

Tonttijaon muutos ei olennaisesti vaikuta vastapäisten kiinteistöjen rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen ja koska kaikki asianosaiset ovat hyväksyneet tonttijakoesityksen, niin tonttijakoa ei tarvitse laittaa nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti, vaan se voidaan hyväksyä kaupunginhallituksen 17.10.2005 § 380:n delegointipäätöksen mukaisesti.

**Perustelut** Tonttijaon muutoksella mahdollistetaan asemakaavan mukainen rakentaminen.

**Päätös** Hyväksyn osalle 17. Röyttän kaupunginosan korttelia 5 laaditun tonttijaon muutoksen.

Tonttijaon muutoksen hyväksymisestä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRA 40 §). Muodostettavien tonttien saattamiseksi mahdollisimman nopeasti rakennuskelpoiseksi esitetään, että tonttijako määrättäisiin AKL 202 §:n perusteella tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kannala Markus  
Tekninen johtaja



Tekninen johtaja

17.06.2025

§ 56/2025

---

**Tiedoksiantopäivä  
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 18.6.2025

**Päätöksen julkaisupäivä 18.6.2025  
yleisessä tietoverkossa**

**Jakelu**

teknisten palvelujen lautakunta  
hakija  
kiinteistösihteeri