

Tekninen johtaja

05.08.2025

§ 61/2025

Tonttijaon muutoksen hyväksyminen osalle 17. Röyttän kaupunginosan korttelia 3, tontit 13 ja 14**Hakija** Tornion kaupunki**Päätöksentekijä** Tekninen johtaja Kannala Markus**Valmistelija** Maanmittausinsinööri Marika Jukkola

Esittely Teknisten palvelujen kaavoitus ja mittaus toimialueella on laadittu tonttijaon muutosesitys osalle 17. Röyttän kaupunginosan korttelia 3. Tonttijaossa muodostetaan uudet tontit numerot 13 ja 14. Tonttijaon alainen alue rajoittuu Selleenkatuun, Tornion kaupungin omistamaan kiinteistöön 851-17-3-8, jonka vuokralainen on Kake Container Oy, Outokumpu Stainless Oy:n omistamaan kiinteistöön 851-17-3-12 ja Tornion kaupungin omistamaan kiinteistöön 851-420-56-88.

Tonttijaon muutos ei olennaisesti vaikuta vastapäisten kiinteistöjen rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen ja koska kaikki asianosaiset ovat hyväksyneet tonttijakoesityksen, niin tonttijakoa ei tarvitse laittaa nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti, vaan se voidaan hyväksyä kaupunginhallituksen 17.10.2005 § 380:n delegointipäätöksen mukaisesti.

Perustelut Tonttijaon muutoksella mahdollistetaan asemakaavan mukainen rakentaminen.

Päätös Hyväksyn osalle 17. Röyttän kaupunginosan korttelia 3 laaditun tonttijaon muutoksen.

Tonttijaon muutoksen hyväksymisestä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRA 40 §). Muodostettavien tonttien saattamiseksi mahdollisimman nopeasti rakennuskelpoiseksi esitetään, että tonttijako määrättäisiin AKL 202 §:n perusteella tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kannala Markus
Tekninen johtaja



Tekninen johtaja

05.08.2025

§ 61/2025

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 6.8.2025

**Päätöksen julkaisupäivä
yleisessä tietoverkossa** 6.8.2025

Jakelu

teknisten palvelujen lautakunta
hakija
kiinteistösihteeri