

Meri-Lapin ympäristöpalvelut  
YmpäristönsuojeluPäätöksen antopäivä 8.9.2025  
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 15.9.2025

Ympäristötarkastaja

05.09.2025

§ 14/2025

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön maahan jättäminen****Päätöksentekijä**

Ympäristötarkastaja Lotta Mattila

**Esittely**

██████████ hakee ██████████ kuolinpesälle poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna maahan. Kiinteistö sijaitsee Torniossa

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████

Hakemuksen mukaan öljysäiliö sijaitsee kiinteistön asuinrakennuksen vieressä. Säiliö on noin kahden metrin päässä asuinrakennuksesta sekä noin metrin päässä terassista. Maaperän laatu rakennuksen ja öljysäiliön ympäristössä on savea ja hiesua. Käytöstä poistettavan metallisen öljysäiliön tilavuus on 3 m<sup>3</sup>, ja lisäksi se on varustettu ylitäytönestimellä. Säiliö on 56 vuotta vanha. Öljysäiliö on puhdistettu, tarkastettu ja käytöstä poistettu 12.8.2025. Säiliön maahan jättämiselle haetaan lupaa, koska säiliö sijaitsee lähellä rakennuksen seinää ja terassin perustuksia, ja nämä voivat vaurioitua poistokaivun yhteydessä.

Säiliön tarkastuksesta, puhdistuksesta ja käytöstä poistosta on tehty pöytäkirja 12.8.2025 (KHP-Palvelu Oy). Tarkastuspöytäkirjan mukaan metallinen säiliö on luokassa C. Tarkastuspöytäkirjassa suositellaan säiliön jättämistä maahan.

**Päätös**

Ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö maaperästä seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa ja tulpata. (Ysm 10 §)
2. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (Ysm 10 §)
3. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maaperän käsittelyssä ja

puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Lapin ELY-keskus. (Ysm 10 §)

Ympäristönsuojelumääräysten 10 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syvällä savisessa ja hiesuisessa maaperässä oleva säiliö sijaitsee piha-alueella kiinteistön asuinrakennuksen ja terassin välittömässä läheisyydessä. Säiliön poistaminen voi vaurioittaa talon ja terassin rakenteita. Metallinen maanalainen säiliö on luokassa C ja se on tarkastettu, puhdistettu sekä poistettu käytöstä. Säiliön paikalleen jättämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §  
Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset 10 ja 22 §  
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019

#### Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon.

Tämä asiakirja on hyväksytty Tornion kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Lotta Mattila  
Ympäristötarkastaja

#### **Tiedoksiantopäivä asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä/kirjeellä

#### **Liitteet**

Oikaisuvaatimusohje

#### **Jakelu**

Hakija  
Lapin pelastuslaitos

#### **Tiedoksi**

Meri-Lapin ympäristölautakunta