

Tekninen johtaja

23.09.2025

§ 72/2025

Tonttijaon muutoksen hyväksyminen osalle 21. Pirkkiön kaupunginosan korttelia 145, tontit 10,11 ja 12**Hakija** Tornion kaupunki**Päätöksentekijä** Tekninen johtaja Kannala Markus**Valmistelija** Maanmittausinsinööri Marika Jukkola

Esittely Teknisten palvelujen kaavoitus ja mittaus toimialueella on laadittu tonttijaon muutosesitys osalle 21. Pirkkiön kaupunginosan korttelia 145. Tonttijaossa muodostetaan uudet tontit numerot 10, 11 ja 12. Tonttijaon alainen alue rajoittuu Neulojankatuun, Tasalankatuun, Hitsaajankatuun, Tornion kaupungin omistamaan kiinteistöön 851-21-145-3, jonka vuokralainen on Yhtymä Martti Jänkälä ja Juha Isometsä sekä Tornion kaupungin omistamaan kiinteistöön 851-21-145-2, jonka vuokralainen on Heimo Rautio Oy.

Tonttijaon muutos ei olennaisesti vaikuta vastapäisten kiinteistöjen rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen ja koska kaikki asianosaiset ovat hyväksyneet tonttijakoesityksen, niin tonttijakoa ei tarvitse laittaa nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti, vaan se voidaan hyväksyä kaupunginhallituksen 17.10.2005 § 380:n delegointipäätöksen mukaisesti.

Perustelut Tonttijaon muutoksella mahdollistetaan asemakaavan mukainen rakentaminen.

Päätös Hyväksyn osalle 21. Pirkkiön kaupunginosan korttelia 145 laaditun tonttijaon muutoksen.

Tonttijaon muutoksen hyväksymisestä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRA 40 §). Muodostettavien tonttien saattamiseksi mahdollisimman nopeasti rakennuskelpoiseksi esitetään, että tonttijako määrättäisiin AKL 202 §:n perusteella tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kannala Markus
Tekninen johtaja



Tekninen johtaja

23.09.2025

§ 72/2025

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 24.9.2025

**Päätöksen julkaisupäivä
yleisessä tietoverkossa** 24.9.2025

Jakelu

teknisten palvelujen lautakunta
hakija