

Tekninen johtaja

09.10.2025

§ 74/2025

Tontin 851-21-178-2 vuokraaminen**Päätöksentekijä** Tekninen johtaja Kannala Markus**Valmistelija** Anne Pohjanen**Esittely** [REDACTED] on pyytänyt saada vuokralle 21. Pirkkiön kaupunginosan korttelin 178 tontin 2.

Tontin pinta-ala on 1221 m². Kaupunginvaltuuston hyväksymän tonttien myynti- ja vuokrahinnoittelun mukaan vuosivuokra lasketaan 5,5 % myyntihinnasta, joka on ko. alueella 13,896 e/m² eli 16.967,02 euroa ja tästä johdettu vuosivuokra 933,19 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332. Esitän, että tontti vuokrataan hakijalle 50 vuodeksi.

Vuokrauksen varauspäätös on voimassa 15.4.2026 saakka, johon mennessä hakijan on laitettava rakennuslupa vireille ja pyydetty tontin vuokrausta. Ellei näin tapahdu, varauspäätös raukeaa ilman eri ilmoitusta. Rakentamisvelvoite on täytettävä kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Tontti on mahdollista lunastaa omaksi, kun rakentamisvelvoite on vuokrasopimuksen mukaisesti täytetty. Tällöin kauppahinnassa hyvitetään siihen asti maksetut vuokrat, kuitenkin enintään kahdelta ensimmäiseltä vuodelta.

Teknisten palvelujen lautakunta on kokouksessaan 22.3.2000 § 103 hyväksynyt omakotitonttien maaperään ja alavuuteen perustuvan alennusjärjestelmän. Rakennustarkastaja toteaa aloituskokouksessa perustamistason ja tien tasausviivan välisen korkeuseron, joka osoittaa alennuksen suuruuden.

Hakijalta peritään teknisten palveluiden lautakunnan päättämän hinnoittelun mukaisesti varausmaksuna 200,00 euroa, joka hyvitetään tontin vuokrassa, mikäli vuokrasopimus laaditaan 15.4.2026 mennessä.

Mikäli hakija haluaa tehdä tontista jatkovarauksen, se on tehtävä 15.4.2026 mennessä, siitä varausmaksu on 400,00 euroa.

Muuten tontti vuokrataan normaaleilla omakotitontin vuokrausehdoilla.

Tekninen johtaja

09.10.2025

§ 74/2025

Päätös

Hyväksyn esityksen.

Kannala Markus
Tekninen johtaja

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 10.10.2025.

**Päätöksen julkaisupäivä
yleisessä tietoverkossa**

10.10.2025

Jakelu

Teknisten palvelujen lautakunta
[REDACTED]