

Tekninen johtaja

26.11.2025

§ 79/2025

Tonttijaon muutoksen hyväksyminen osalle 9. Suensaaren kaupunginosan korttelia 8, tontit 62 ja 63**Hakija** Arctic Property Oy, 2556197-1**Päätöksentekijä** Tekninen johtaja Kannala Markus**Valmistelija** Maanmittausinsinööri Marika Jukkola

Esittely Teknisten palvelujen kaavoitus ja mittaus toimialueella on laadittu tonttijaon muutosesitys osalle 9. Suensaaren kaupunginosan korttelia 8. Tonttijaossa muodostetaan uudet tontit numerot 62 ja 63. Tonttijaon alainen alue rajoittuu Vesaisenkatuun, Saarenpääntatuun, Panimonrantaan, Asunto Oy:n Tornion Panimonranta, 2844136-9 omistamaan kiinteistöön 851-9-8-56, Suomen Asuntoyhtymä Oy:n, 2808794-5 omistamaan kiinteistöön 851-9-8-60, jonka vuokralainen on Asunto Oy Tornion Panimonkuuhu, 2993801-9 ja Tsv-Rakennuttajat Oy:n, 3127538-1 / perustettavan yhtiön lukuun omistamaan määräalaa 851-7-1-11-M502.

Tonttijaon muutos ei olennaisesti vaikuta vastapäisten kiinteistöjen rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen ja koska kaikki asianosaiset ovat hyväksyneet tonttijakoesityksen, niin tonttijakoa ei tarvitse laittaa nähtäville MRA 39 §:n mukaisesti, vaan se voidaan hyväksyä kaupunginhallituksen 17.10.2005 § 380:n delegointipäätöksen mukaisesti.

Perustelut Tonttijaon muutoksella mahdollistetaan asemakaavan mukainen rakentaminen.

Päätös Hyväksyn osalle 9. Suensaaren kaupunginosan korttelia 8 laaditun tonttijaon muutoksen.

Tonttijaon muutoksen hyväksymisestä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRA 40 §). Muodostettavien tonttien saattamiseksi mahdollisimman nopeasti rakennuskelpoiseksi esitetään, että tonttijako määrättäisiin AKL 202 §:n perusteella tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kannala Markus
Tekninen johtaja



Tekninen johtaja

26.11.2025

§ 79/2025

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 28.11.2025

**Päätöksen julkaisupäivä
yleisessä tietoverkossa** 28.11.2025

Jakelu

teknisten palvelujen lautakunta
hakija