

Tekninen johtaja

09.01.2026

§ 3/2026

Tontin 851-22-102-11 uudelleen vuokraaminen**Päätöksentekijä** Tekninen johtaja Kannala Markus**Valmistelija** Anne Pohjanen

Esittely [REDACTED] on vuokralla 22. Kivirannan kaupunginosan korttelin 102 tontti 11 pinta-alaltaan 738 m², jonka vuokrasopimus päättyy 12.5.2026. Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa jatkaa vuokraamalla.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän tonttien myynti- ja vuokra hinnoittelun mukaan vuosivuokra lasketaan 5,5 % myyntihinnasta. Myyntihinta ko. alueella on 11,117 €/m² eli 8 204,35 euroa ja tästä johdettu vuosivuokra on 451,24 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332. Tontin vuokra tarkistetaan vuosittain tammikuussa edellisen vuoden elinkustannusindeksin keski-indeksin mukaan.

Esitän, että 22. Kivirannan kaupunginosan korttelin 102 tontti 11 vuokrataan uudelleen nykyiselle vuokralaiselle. Tontti vuokrataan 50 vuodeksi 13.5.2026 alkaen. Tontti vuokrataan normaaleilla omakotitontin vuokrausehdoilla.

Päätös Hyväksyn esityksen.

Kannala Markus
Tekninen johtaja

Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle Päätös lähetetty tiedoksi kirjeellä 14.1.2026

Päätöksen julkaisupäivä
yleisessä tietoverkossa 14.1.2026

Jakelu Teknisten palvelujen lautakunta
[REDACTED]