

Tekninen johtaja

12.01.2026

§ 4/2026

Tontin 851-22-102-5 uudelleen vuokraaminen**Päätöksentekijä** Tekninen johtaja Kannala Markus**Valmistelija** Anne Pohjanen

Esittely [REDACTED] ja [REDACTED] on vuokralla 22. Kivirannan kaupungin-osan korttelin 102 tontti 5 pinta-alaltaan 750 m², jonka vuokrasopimus päättyy 2.5.2026. Vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa jatkaa vuokraamalla.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän tonttien myynti- ja vuokra hinnoittelun mukaan vuosivuokra lasketaan 5,5 % myyntihinnasta. Myyntihinta ko. alueella on 11,117 €/m² eli 8 337,75 euroa ja tästä johdettu vuosivuokra on 458,58 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332. Tontin vuokra tarkistetaan vuosittain tammikuussa edellisen vuoden elinkustannusindeksin keskiindeksin mukaan.

Esitän, että 22. Kivirannan kaupunginosan korttelin 102 tontti 5 vuokrataan uudelleen nykyisille vuokralaisille. Tontti vuokrataan 50 vuodeksi 3.5.2026 alkaen. Tontti vuokrataan normaaleilla omakotitontin vuokrausehdoilla.

Päätös Hyväksyn esityksen.Kannala Markus
Tekninen johtaja**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle** Päätös lähetetty tiedoksi kirjeellä 14.1.2026.**Päätöksen julkaisupäivä
yleisessä tietoverkossa** 14.1.2026**Jakelu** Teknisten palvelujen lautakunta
[REDACTED]