

Jäteasiamies

09.02.2026

§ 6/2026

Hakemus tyhjilleen jääneen talon jätehuollon perusmaksun kohtuullistamisesta, Kemi**Päätöksentekijä**

Jäteasiamies Ilmasti Heidi

Esittely

Mikko Kivikoski on tehnyt 22.12.2025 päivätyn hakemuksen Kemissä sijaitsevan rakennuksen jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi. Hakemus koskee kiinteistöllä **240-403-3-136** sijaitsevaa loma-asuntoa. Jätehuollon perusmaksuun haetaan kohtuullistamista, koska kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, asunnossa ei ole vesi- eikä sähköliittymää ja sama omistaja maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta vakituisesta asunnosta.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan kohdassa 7.4 todetaan seuraavaa: Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. Kiinteistöiltä, jotka ovat useamman omistajan käytössä (kuolinpesät ja perikunnat sekä kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöt), peritään täydet taksan mukaiset maksut. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta, asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mutta käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä.

Päätös

Jäteasiamies tutki hakemuksen ja päättää, että kiinteistöllä **240-403-3-136** sijaitsevaa loma-asuntoa koskeva jätehuollon perusmaksu jätetään perimättä toistaiseksi.



Kemin kaupunki



Keminmaan kunta



Tervolan kunta



Tornion kaupunki



Ylitornion kunta

Jäteasiamies

09.02.2026

§ 6/2026

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli rakennuksen käyttö muuttuu, rakennus myydään tai kiinteistöllä tapahtuu muutoksia, jotka vaikuttavat jätehuoltoon, tulee asiasta ilmoittaa jätelautakunnalle jätetaksassa esitettyjen vapautusedellytysten uudelleenarvioimiseksi.

Perustelut

Loma-asunnon osalta jätetaksassa esitetyt edellytykset täyttyvät ja jätemaksu voidaan poistaa kiinteistön osalta toistaiseksi (jätetaksa 7.4). Päätös koskee vain mökin nykyistä haltijaa. Mikäli kiinteistö myydään, sen käyttö lisääntyy tai tilanne kiinteistöllä muuttuu, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle. Rakennusta ei poisteta rekisteristä kokonaan, koska hakemukseen ole liitetty asiakirjaa rakennuksen käyttökelvottomuudesta tai käyttötarkoituksen muuttamisesta (esim. purkuhakemus, kopio verottajan, terveystarkastuksen, rakennusvalvonnan tai muun vastaavan tahon asiakirjasta, jossa asunto todetaan käyttökelvottomaksi, purettavaksi tai käyttötarkoitus muutetuksi). Asia voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn, mikäli todetaan, ettei tilanne kiinteistöllä vastaa enää hakemuksessa esitettyä. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3, 7.4; JL 81, 82 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §
Perämeren jätelautakunnan 1.3.2025 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 11.2.2025, 14 §)
Jätetaksan soveltamisohjeita perusmaksua koskevien muistutusten ja kohtuullistamishakemusten osalta (jätelk 30.6.2016, 19 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä annetaan Perämeren jätelautakunnalle ja lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Ilmasti Heidi
Jäteasiamies

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä



Kemin kaupunki



Keminmaan kunta



Tervolan kunta



Tornion kaupunki



Ylitornion kunta