

Jäteasiamies

09.02.2026

§ 7/2026

Hakemus loma-asunnoksi muuttuneen talon jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi, Kemi**Päätöksentekijä**

Jäteasiamies Ilmasti Heidi

Esittely

██████████ on tehnyt 7.1.2026 päivätyn hakemuksen Kemlin kaupungissa sijaitsevan rakennuksen jätehuollon perusmaksun kohtuullistamiseksi. Hakemus koskee kiinteistöllä ██████████ sijaitsevaa taloa. Jätehuollon perusmaksuun haetaan kohtuullistamista, koska asunto on ollut vapaa-ajan asuntona 2025 kesästä alkaen.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää perimättä, mutta sitä ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjiillään koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. (jätetaksa 7.2-7.4)

Päätös

Jäteasiamies tutki hakemuksen ja päättää, että kiinteistöllä ██████████ sijaitsevan lomakäytössä olevan talon osalta peritään



Kemin kaupunki



Keminmaan kunta



Tervolan kunta



Tornion kaupunki



Ylitornion kunta

Jäteasiamies

09.02.2026

§ 7/2026

vuodesta 2026 alkaen loma-asunnon jätehuollon perusmaksu, joka on puolet pienempi kuin vakituisen asunnon perusmaksu.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi ja koskee vain nykyistä omistajaa. Mikäli rakennuksen käyttö muuttuu, rakennus myydään tai kiinteistöllä tapahtuu muutoksia, jotka vaikuttavat jätehuoltoon, tulee asiasta ilmoittaa jätelautakunnalle jätetaksassa esitettyjen vapautusedellytysten uudelleenarvioimiseksi.

Perustelut

Jätehuollon perusmaksu muutetaan loma-asunnon perusmaksuksi, koska taloa käytetään vapaa-ajan asuntona.(jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2 -7.4, JL 81, 82 §).

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §
Perämeren jätelautakunnan 1.3.2025 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 11.2.2025, 14 §)
Jätetaksan soveltamisohjeita perusmaksua koskevien muistutusten ja kohtuullistamishakemusten osalta (jäteltk 30.6.2016, 19 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä annetaan Perämeren jätelautakunnalle ja lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Ilmasti Heidi
Jäteasiamies

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä



Kemin kaupunki



Keminmaan kunta



Tervolan kunta



Tornion kaupunki



Ylitornion kunta

Jäteasiamies

09.02.2026

§ 7/2026



Kemin kaupunki



Keminmaan kunta



Tervolan kunta



Tornion kaupunki



Ylitornion kunta