

Tekninen johtaja

20.02.2026

§ 38/2026

---

**Tonttijaon hyväksyminen osalle 22. Kivirannan kaupunginosan korttelia 183, tontit 2 ja 3****Hakija**

[REDACTED]

**Päätöksentekijä**

Tekninen johtaja Kannala Markus

**Valmistelija**

Maanmittausinsinööri Marika Jukkola

**Esittely**

Teknisten palvelujen kaavoitus ja mittaus toimialueella on laadittu tonttijako esitys osalle 22. Kivirannan kaupunginosan korttelia 183. Tonttijaossa muodostetaan uudet tontit numerot 2 ja 3. Tonttijaon alainen alue rajoittuu Keroputaantiehen, Kirjohaudantiehen, [REDACTED] omistamaan määräalaan 851-423-5-3-M505, Yliraumon osakaskunnan vesialueeseen 851-876-3-0 sekä Ilves Group Oy:n omistamaan määräalaan 851-423-5-3-M500. Tonttijaosta on tiedotettu kirjallisesti asianosaisille.

Tonttijako on ollut nähtävänä Tornion kaupungintalon 1.krs:n ilmoitustaululla ja Tornion kaupungin verkkosivulla 4.2.-17.2.2026 välisen ajan.

Nähtävillä olon aikana tonttijaosta ei ole jätetty yhtään kirjallista muistutusta, eikä tonttijako olennaisesti vaikuta vastapäisten kiinteistöjen rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen, joten se voidaan hyväksyä kaupunginhallituksen 17.10.2005 § 380:n delegointipäätöksen mukaisesti.

**Perustelut**

Tonttijaolla mahdollistetaan asemakaavan mukainen rakentaminen.

**Päätös**

Hyväksyn osalle 22. Kivirannan kaupunginosan korttelia 183 laaditun tonttijaon.

Tonttijaon hyväksymisestä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRA 40 §). Muodostettavan tontin saattamiseksi mahdollisimman nopeasti rakennuskelpoiseksi esitetään, että tonttijako määrättäisiin AKL 202 §:n perusteella tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kannala Markus  
Tekninen johtaja



Tekninen johtaja

20.02.2026

§ 38/2026

---

**Tiedoksiantopäivä  
asianosaiselle**

Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 24.2.2026

**Päätöksen julkaisupäivä  
yleisessä tietoverkossa** 24.2.2026

**Jakelu**

Teknisten palvelujen lautakunta  
hakija