

Tekninen johtaja

06.03.2026

§ 43/2026

Tontin 851-22-107-3 uudelleen vuokraaminen**Päätöksentekijä** Tekninen johtaja Kannala Markus**Valmistelija** Anne Pohjanen

Esittely [REDACTED] on vuokralla 22. Kivirannan kaupunginosan korttelin 107 tontti 3 pinta-alaltaan 788 m², jonka vuokrasopimus päättyy 23.5.2026. Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa jatkaa vuokraamalla.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän tonttien myynti- ja vuokra hinnoittelun mukaan vuosivuokra lasketaan 5,5 % myyntihinnasta. Myyntihinta ko. alueella on 11,150 €/m² eli 8 786,20 euroa ja tästä johdettu vuosivuokra on 483,24 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339. Tontin vuokra tarkistetaan vuosittain tammikuussa edellisen vuoden elinkustannusindeksin keski-indeksin mukaan.

Esitän, että 22. Kivirannan kaupunginosan korttelin 107 tontti 3 vuokrataan uudelleen nykyiselle vuokralaiselle. Tontti vuokrataan 50 vuodeksi 24.5.2026 alkaen. Tontti vuokrataan normaaleilla omakotitontin vuokrausehdoilla

Päätös Hyväksyn esityksen.

Kannala Markus
Tekninen johtaja

**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle** Päätös lähetetty tiedoksi kirjeellä 9.3.2026.

**Päätöksen julkaisupäivä
yleisessä tietoverkossa** 9.3.2026

Jakelu Teknisten palvelujen lautakunta
[REDACTED]