

Tekninen johtaja

06.03.2026

§ 44/2026

Tontin 851-22-97-4 uudelleen vuokraaminen**Päätöksentekijä** Tekninen johtaja Kannala Markus**Valmistelija** Anne Pohjanen**Esittely** [REDACTED] on vuokralla 22. Kivirannan kaupunginosan korttelin 97 tontti 4 pinta-alaltaan 950 m², jonka vuokrasopimus päättyy 16.6.2026. Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa jatkaa vuokraamalla.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän tonttien myynti- ja vuokra hinnoittelun mukaan vuosivuokra lasketaan 5,5 % myyntihinnasta. Myyntihinta ko. alueella on 11,150 €/m² eli 10592,50 euroa ja tästä johdettu vuosivuokra on 582,59 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339. Tontin vuokra tarkistetaan vuosittain tammikuussa edellisen vuoden elinkustannusindeksin keski-indeksin mukaan.

Esitän, että 22. Kivirannan kaupunginosan korttelin 97 tontti 4 vuokrataan uudelleen nykyiselle vuokralaiselle. Tontti vuokrataan 50 vuodeksi 17.6.2026 alkaen. Tontti vuokrataan normaaleilla omakotitontin vuokrausehdoilla

Päätös Hyväksyn esityksen.Kannala Markus
Tekninen johtaja**Tiedoksiantopäivä
asianosaiselle** Päätös lähetetty tiedoksi sähköisenä 6.3.2026**Päätöksen julkaisupäivä
yleisessä tietoverkossa** 6.3.2026**Jakelu** Teknisten palvelujen lautakunta
Vuokralainen